

**JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK
2026. SZEPTEMBER 23. NAPJÁN MEGTARTOTT, NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

155/2026. (IX.23.) határozata

az önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbításáról

156/2026. (IX.23.) határozata

a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalásáról

157/2026. (IX.23.) határozata

a 3664 Járdánháza, IV. Béla út 150. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalásáról

158/2026. (IX.23.) határozata

a 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről

159/2026. (IX.23.) határozata

a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről

160/2026. (IX.23.) határozata

a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

161/2026. (IX.23.) határozata

Járdánháza Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának 2026. szeptember 23. napján, 14:00 órától megtartott, soron kívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helyszíne: Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Járdánházai Kirendeltségének nagyterme (3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.).

Jelen vannak:

Papp Tamás – elnök

Bóta Beáta - tag

Tengely Zsolt – tag

Kovács Gábor – polgármester

Bartók Boglárka – gazdálkodási előadó

Gál Imre – képviselő

Vincze Erika - jegyzőkönyvvezető

Papp Tamás a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke köszöntötte a bizottsági ülésen megjelenteket. Jelezte, hogy **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző** akadályoztatása miatt nem tud jelen lenni az ülésen, ezért őt **Vincze Erika igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető** helyettesíti.

Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, tekintettel arra, hogy mindhárom bizottsági tag megjelent az ülésen. A bizottsági ülést megnyitotta.

Kérte, hogy akinek van hozzászólása, észrevétele, az jelezze. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az alábbi napirendi pontokat:

- 1./ Javaslat az Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítására*
- 2./ Javaslat a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása iránt benyújtott kérelmek elbírálására*
- 3./ Javaslat a 3664 Járdánháza, IV. Béla út 150. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása iránt benyújtott kérelmek elbírálására*
- 4./ Javaslat a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására*
- 5./ Javaslat Járdánháza Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendeletének módosítására*
- 6./ Indítványok, javaslatok*

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Javaslat az Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítására*
- 2./ Javaslat a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása iránt benyújtott kérelmek elbírálására*
- 3./ Javaslat a 3664 Járdánháza, IV. Béla út 150. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása iránt benyújtott kérelmek elbírálására*
- 4./ Javaslat a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására*
- 5./ Javaslat Járdánháza Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendeletének módosítására*

6./ Indítványok, javaslatok

Ezt követően a Bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

~*~

1. napirend

1./ Javaslat az Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Kesziné Tengely Zsófia – titkársági ügyintéző

Papp Tamás elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy az előterjesztés minden tag számára megküldésre került.

Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy jelenleg hét bérlakás szerződésének meghosszabbításáról kell döntést hozniuk. Három bérlő a mai napig nem mutatta be a közüzemi szolgáltatók által kiállított, közüzemi díjtartozás-mentességet igazoló okiratokat, illetve van, akinek lakbértartozása is van közülük. Samu Csaba, Gáspár Miklósné, Váradi Mária és Fehér Attila bérlők határidőben bemutatták az igazolásokat, továbbá lakbértartozásuk sincs. Kérte a Bizottságot, hogy az önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítását megtárgyalni szíveskedjenek.

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Papp Tamás elnök javasolta, hogy

Samu Csaba 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/1.,
Gáspár Miklósné 3664 Járdánháza, Bányász út 2/D.,
Váradi Mária 3664 Járdánháza, Bányász út 7/D. és
Fehér Attila 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/B.

szám alatti lakosok között, a fenti címenek lévő önkormányzati bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződéseket 2027. szeptember 30. napjáig kerüljenek meghosszabbításra,

továbbá, hogy

Fehér Ferenc 3664 Járdánháza, IV. Béla út 185/C.,
Szendrei Vanessza Alexandra 3664 Járdánháza, Bányász út 5/D. és
Váradi László 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C.

szám alatti lakosok számára 2026. október 30. napjáig biztosítsanak határidőt arra, hogy az elmaradt lakásbérleti díjakat maradéktalanul megfizessék, illetve a közüzemi szolgáltatók által kiállított, közüzemi díjtartozás-mentességet igazoló okiratokat bemutassák.

Amennyiben ezen határidőnek nem tesznek eleget, lakásbérleti jogviszonyukat azonnali hatállyal szüntessék meg.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a tagoktól a javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
155/2026. (IX.23.) határozata
az önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbításáról**

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
Samu Csaba 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/1.,
Gáspár Miklósné 3664 Járdánháza, Bányász út 2/D.,
Váradi Mária 3664 Járdánháza, Bányász út 7/D. és
Fehér Attila 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/B
szám alatti lakosok között, a fenti címeken lévő önkormányzati bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződéseket 2027. szeptember 30. napjáig hosszabbítsa meg,

továbbá javasolja, hogy
Fehér Ferenc 3664 Járdánháza, IV. Béla út 185/C.,
Szendrei Vanessza Alexandra 3664 Járdánháza, Bányász út 5/D. és
Váradi László 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C.

szám alatti lakosok számára 2026. október 30. napjáig biztosítson határidőt arra, hogy az elmaradt lakásbérleti díjakat maradéktalanul megfizessék, illetve a közüzemi szolgáltatók által kiállított, közüzemi díjtartozás-mentességet igazoló okiratokat bemutassák.

Amennyiben ezen határidőnek nem tesznek eleget, lakásbérleti jogviszonyukat azonnali hatállyal szüntessék meg.

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülésen
Felelős: Elnök

2. napirend

Javaslat a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása iránt benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Kesziné Tengely Zsófia – titkársági ügyintéző

Papp Tamás elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy az előterjesztés minden tag számára megküldésre került.

Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy a Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakásra négy kérelem érkezett, kérte a Bizottságot, hogy a kérelmeket elbírálni, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Papp Tamás elnök javasolta, hogy a bizottság Répás Enikő kérelmező részére javasolja a Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalását. Amennyiben a javaslattal nem ért egyet a Képviselő-testület, akkor második helyen Burai Péterné kérelmező részére javasolja a Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalását.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a tagoktól a javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának

156/2026. (IX.23.) határozata

a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalásáról

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás Répás Enikő kérelmező részére kerüljön kiutalásra.

Amennyiben a Képviselő-testület nem ért egyet a javaslattal, a bizottság második helyen Burai Péterné kérelmező részére javasolja a 3664 Járdánháza, Bányász út 6/D. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalását.

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülésen

Felelős: Elnök

3. napirend

Javaslat a 3664 Járdánháza, IV. Béla út 150. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalása iránt benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Kesziné Tengely Zsófia – titkársági ügyintéző

Papp Tamás elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy az előterjesztés minden tag számára megküldésre került.

Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy a IV. Béla út 150. szám alatti bérlakásra 10 pályázat érkezett, kérte a Bizottságot, hogy a kérelmeket elbírálni, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

Papp Tamás elnök javasolta, hogy a bérlakást az önkormányzat **Veres Zsuzsanna** (3664 Járdánháza, 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti lakos) részére utalja ki. Javasolja továbbá, hogy Balázs József (mint Veres Zsuzsannával életvitelszerűen együtt élő hozzátartozó) 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését szüntesse meg.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a tagoktól a javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának

157/2026. (IX.23.) határozata

a 3664 Járdánháza, IV. Béla út 150. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalásáról

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a 3664 Járdánháza, IV. Béla út 150. szám alatti önkormányzati bérlakás kiutalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 3664 Járdánháza, IV. Béla út 150. szám alatti önkormányzati bérlakást **2026. október 1. napjától, 2027. szeptember 30. napjáig**, határozott

időtartamra **Veres Zsuzsanna** (3664 Járdánháza, 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti lakos) részére utalja ki.

Egyidejűleg Balázs József (mint Veres Zsuzsannával életvitelszerűen együtt élő hozzátartozó) 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését szüntesse meg.

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülésen
Felelős: Elnök

Papp Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy a Veres Zsuzsannáék által jelenleg lakott, Bányász út 3/B. szám alatti lakás nem megfelelő állapotú, lakhatásra a továbbiakban alkalmatlan. A felújítását az önkormányzat a költségvetéséből finanszírozni nem tudja. Ezért javasolja, hogy a 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat nyílt pályázat útján értékesítse.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a tagoktól a javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
158/2026. (IX.23.) határozata
a 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt
pályázat útján történő értékesítéséről**

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, 3664 Járdánháza, Bányász út 3/B. szám alatti ingatlant nyílt pályázat útján értékesítse.

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülésen
Felelős: Elnök

Papp Tamás bizottsági elnök elmondta, hogy a Bányász út 22. szám alatti ingatlan szintén nem megfelelő állapotú, lakhatásra alkalmatlan. A felújítását az önkormányzat a költségvetéséből finanszírozni nem tudja. Ezért javasolja, hogy a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatti, az

önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat nyílt pályázat útján értékesítse. Javasolta, hogy erről is szülessen döntés.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a tagoktól a javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
159/2026. (IX.23.) határozata
a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt
pályázat útján történő értékesítéséről**

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatti ingatlant nyílt pályázat útján értékesítse.

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülésen
Felelős: Elnök

4. napirend

Javaslat a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Bartók Boglárka – gazdálkodási ügyintéző

Papp Tamás elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy az előterjesztés minden tag számára megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a tagoktól a javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának

160/2026. (IX.23.) határozata

a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága *a saját bevételi tervek teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról* szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra.

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülésen

Felelős: Elnök

5. napirend

Javaslat Járdánháza Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.12.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Bartók Boglárka – gazdálkodási ügyintéző

Papp Tamás elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy az előterjesztés minden tag számára megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a tagoktól a javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának

161/2026. (IX.23.) határozata

Járdánháza Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága *a Járdánháza Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról* szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadásra.

Határidő: Soron következő Képviselő-testületi ülésen
Felelős: Elnök

6. napirend

Indítványok, javaslatok

További napirendi pontok hiányában **Papp Tamás elnök** a bizottsági ülést 14:29 órakor bezárta.



Papp Tamás
elnök

K.m.f.



Bóta Beáta
tag