

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2023. november 2. napján, 9:00 órától, Járdánháza Község Önkormányzata nagytermében megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:

Kovács Gábor polgármester
Vassné Kovács Judit alpolgármester
Berecz Katalin képviselő
Szekér Szilvia képviselő

Igazoltan nem jelentek meg:

Vályi Sándor képviselő
Kozák János képviselő
Ruszkai József képviselő

Meghívottak:

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző
Vincze Erika jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent:

Bujdosó Józsefné 3664 Járdánháza, Kiserdő út 2. szám alatti lakos

Kovács Gábor polgármester köszöntötte a Közmeghallgatáson megjelent Képviselő – testületi tagokat és a meghívottakat. Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy Vályi Sándor, Kozák János és Ruszkai József képviselők előzetesen jelezték, hogy a Közmeghallgatáson nem tudnak részt venni.

Kovács Gábor polgármester megállapította, hogy Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete határozatképes, tekintettel arra, hogy a 7 önkormányzati képviselőből 4 képviselő a Közmeghallgatáson megjelent.

Kovács Gábor polgármester átadta a szót **Bujdosó Józsefnének** és kérte, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a problémát, ami miatt részt vesz a Közmeghallgatáson.

Bujdosó Józsefné elmondta, hogy azzal a problémával fordul a Képviselő-testülethez, hogy a Gyepes-patak vízvédelmi rekonstrukciója során a kerítése mentén szinte teljesen kikotorták a

patakot és fél attól, hogy a kerítése ki fog dőlni, a folyamatos vízmosástól. Ezen kívül a melléképületéhez nagy mennyiségű föld lett rakva és emiatt vizesedik a melléképülete. Elmondta, hogy tulajdonképpen neki csak ennyi a problémája és kérte a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek megoldást találni rá.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy amit tudni kell a helyzettel kapcsolatosan, az az, hogy a vízjogi létesítési engedélyt a vízügyi hatóság adja ki. Előzetesen több hatóság vizsgálta meg, köztük az Építésügy, Kormányhivatal és egyéb hatóságok is. Az engedélyek kiadásánál igyekeztek a lakosság érdekeit is szem előtt tartani. Ellenben vannak olyan jogszabályok, amit sem a tervező, sem az önkormányzat nem hagyhat figyelmen kívül.

A talajvíz a Gyepes-pataknál mindenhol lényegesen csökkent, a patakmeder területe és átmérője minden jogszabályi előírásnak megfelelően épült meg. Volt több hatósági bejárás is ezzel kapcsolatban.

Ami lényeges probléma, az az, hogy több ingatlantulajdonosnak különböző építményei (melléképület, kerítése) sajnos saját belátása, illetve döntése alapján épült. Többek között az említett melléképület is. Erre az épületre hatósági építési engedély nincs. Ezek a melléképületek a tulajdonlapokon nincsenek rajta, Magyarország nyilvános közműterképén sem szerepelnek. Ezeknek az épületeknek a jogi rendezése a tulajdonos kötelezettsége.

Magyarország törvényei szerint 3 méteres, Járdánháza településrendezési terve alapján 6-6 méteres parti sávot köteles hagyni az ingatlantulajdonos a pataktól. Ezt a lakosok nem minden esetben tartották be.

Bujdosó Józsefné azzal a kérdéssel fordult a polgármesterhez, hogy amikor annak idején kimérték a telket, akkor miért a patakot mondták, hogy az az egyik telekhatár? 1986-ban amikor építkeztek, nekik ezt mondták.

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy a telekhatár az telekhatár, a parti sávot pedig mindenképpen meg kell hagynia a lakosnak. Tehát az ugyanúgy az ő telke, azonban ezt a részt nem építheti be. Mi, mint Önkormányzat, csak a jogszabályok szerint és a jogszabályok betartásával járhatunk el. Azonban a lakosok nagy része beépítkezett a patakig. A magántulajdonhoz nekünk közünk nincs, azonban ahhoz igen, hogy az árokparttól 3 méteres távolságra, a vízfolyásoktól pedig 6 méteres távolságra nem lehet építkezni. Az önkormányzatok ezekre a parti sávokra a szolgalmi jogukat be fogják jegyeztetni és a lakosok fel lesznek szólítva arra, hogy a parti sávban bontsák el a betonkerítésüket, melléképületüket. Ezeket a szolgalmi jogokat be kell jegyezni, ez jogszabályi előírás, közérdeket szolgál.

Bujdosó Józsefné megköszönte a tájékoztatást, további kérdéssel nem fordult a Képviselő-testülethez.

Tekintettel arra, hogy a lakosság részéről több érdeklődő nem jelent meg, **Kovács Gábor polgármester** a közmeghallgatást 10.00 órakor bezárta.



K. m. f.
Kovács Gábor
Polgármester



Dr. Szucs-Tardi Beáta
Jegyző