

# JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. szeptember 14. napján  
megtartott, soron kívüli, nyílt  
képviselő-testületi ülésének**

## JEGYZŐKÖNYVE

70/2022. (IX.14.) határozata

Bari Sándor 3663 Arló, Hunyadi János út 5. szám alatti lakos önkormányzati rendőr szociális bérlakás iránti kérelméről és a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a szám alatti ingatlan kiutalásáról

71/2022. (IX.14.) határozata

Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálásáról

72/2022. (IX.14.) határozata

Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/B. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálásáról

73/2022. (IX.14.) határozata

a Járdánháza belterületén lévő, 624/3 helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

74/2022. (IX.14.) határozata

nyilvános pályázati felhívás kiírásáról a Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Járdánháza belterület 317/7 és 318 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területek” művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozóan

75/2022. (IX.14.) határozata

a Magyar Falu program keretén belül MFP-UHK/2022 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása” pályázat keretén belül a Bányász út burkolatfelújításával kapcsolatos kivitelezői árajánlatok megkéréséről

76/2022. (IX.14.) határozata

Településrendezési terv módosításáról a 3664 Járdánháza, IV. Béla út 208. szám alatt található 527 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

77/2022. (IX.14.) határozata

Belügyminisztériumhoz benyújtandó egyedi támogatási igényléséről

78/2022. (IX.14.) határozata

Energia alapú működési költségek racionalizálásával kapcsolatos intézkedésekről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 14. napján, 9:00 órától megtartott, soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Járdánházai Kirendeltségének Nagyterme (3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.)

### **Jelen vannak:**

Kovács Gábor – polgármester  
Vassné Kovács Judit - alpolgármester  
Berecz Katalin – képviselő  
Szekér Szilvia – képviselő  
Kozák János - képviselő  
Vályi Sándor - képviselő

### **Meghívottak:**

Dr. Szűcs – Tardi Beáta - jegyző  
Vincze Erika – jegyzőkönyvvezető

**Kovács Gábor polgármester** köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző** asszonyt.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy **Ruszkai József képviselő** előre jelezte a távollétét, ezért ő igazoltan nincs jelen az ülésen. Megállapította, hogy Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 6 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Kérte, hogy akinek van hozzászólása, észrevétele, az jelezze. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az alábbi napirendi pontokat:

### NAPIREND

*1./ Javaslat Bari Sándor 3663 Arló, Hunyadi János út 5. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására és a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a szám alatti ingatlan kiutalására*

*2./ Javaslat Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására*

*3./ Javaslat Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 187/B. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására*

*4./ Javaslat a Járdánháza belterületén lévő 624/3 helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatok elbírálására*

5./ *Javaslat nyilvános pályázati felhívás kiírására a Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Járdánháza belterület 317/7 és 318 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területek” művelési ágú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan*

6./ *Javaslat a Magyar Falu program keretén belül MFP-UHK/2022 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” pályázat keretén belül a Bányász út burkolatfelújításával kapcsolatos kivitelezői árajánlatok megkérésére*

7./ *Javaslat Járdánháza Község Önkormányzata Településrendezési tervének módosítására*

8./ *Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtandó egyedi támogatási igénylésére*

9./ *Javaslat energia alapú működési költségek racionalizálásával kapcsolatos intézkedésekre*

10./ *Indítványok, javaslatok*

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

#### NAPIREND

1./ *Javaslat Bari Sándor 3663 Arló, Hunyadi János út 5. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására és a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a szám alatti ingatlan kiutalására*

2./ *Javaslat Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására*

3./ *Javaslat Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 187/B. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására*

4./ *Javaslat a Járdánháza belterületén lévő 624/3 helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatok elbírálására*

5./ *Javaslat nyilvános pályázati felhívás kiírására a Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Járdánháza belterület 317/7 és 318 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területek” művelési ágú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan*

6./ *Javaslat a Magyar Falu program keretén belül MFP-UHK/2022 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” pályázat keretén belül a Bányász út burkolatfelújításával kapcsolatos kivitelezői árajánlatok megkérésére*

7./ *Javaslat Járdánháza Község Önkormányzata Településrendezési tervének módosítására*

8./ *Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtandó egyedi támogatási igénylésére*

9./ *Javaslat energia alapú működési költségek racionalizálásával kapcsolatos intézkedésekre*

10./ *Indítványok, javaslatok*

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

-.-.-

### **1. napirend**

**Javaslat Bari Sándor 3663 Arló, Hunyadi János út 5. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására és a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a szám alatti ingatlan kiutalására**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy Bari Sándor r. őrmester, aki az Ózdi Rendőrkapitányság Borsodnádásd Rendőrőrs járőre, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz önkormányzati rendőr szociális bérlakás kiutalása iránt. Tájékoztatta továbbá a Képviselő-testületet, hogy Soós Attila r. alezredes úr is megküldte az erre vonatkozó támogatási kérelmét, melyben kéri, hogy az Önkormányzat biztosítson szociális bérlakást az Ady út 27. szám alatt Bari Sándor r. őrmester részére. A támogatási kérelem az előterjesztés részét képezi. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2022. (IX.14.) határozata**

**Bari Sándor 3663 Arló, Hunyadi János út 5. szám alatti lakos önkormányzati rendőr szociális bérlakás iránti kérelméről és a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a szám alatti ingatlan kiutalásáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete Bari Sándor 3663 Arló, Hunyadi János út 5. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy Bari Sándor 3663 Arló, Hunyadi út 5. szám alatti lakos önkormányzati rendőr szociális bérlakás iránti kérelmét támogatja és részére a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/A szám alatti ingatlan (rendőr szociális bérlakás) lakáscélú ingatlanrészét kiutalja.

A lakáscélú ingatlanrész 96 m<sup>2</sup>, bérleti díja 300 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződés 2022. október 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kerül megkötésre. A bérlő a bérbevétel időpontjában köteles a bárbeadó részére 3 havi kauciót megfizetni.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

## 2. napirend

### **Javaslat Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2022. (IX.14.) határozata**

#### **Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálásáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét nem támogatta, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik üresen álló bérlakással.

A Képviselő – testület továbbá úgy határoz, hogy Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakos kérelme felvezetésre kerül az önkormányzati bérlakásra várók nyilvántartásába.

A Képviselő – testület felhívja a Polgármester, hogy Varga Beáta 3664 Járdánháza, Kassai út 3. szám alatti lakost a Képviselő – testület döntéséről a határozati kivonat megküldésével tájékoztassa és gondoskodjon az kérelem önkormányzati bérlakásra várók nyilvántartásába történő felvételéről.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

### 3. napirend

#### **Javaslat Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 187/B. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálására**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tehtintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2022. (IX.14.) határozata**

#### **Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/B. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elbírálásáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 187/B. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 187/B. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmét nem támogatta, tekintette arra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik üresen álló bérlakással.

A Képviselő – testület továbbá úgy határoz, hogy Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 187/B. szám alatti lakos kérelme felvezetésre kerül az önkormányzati bérlakásra várók nyilvántartásába.

A Képviselő – testület felhívja a polgármester, hogy Papp Krisztina 3664 Járdánháza, IV. Béla út 187/B. szám alatti lakost a Képviselő – testület döntéséről a határozati kivonat megküldésével tájékoztassa és gondoskodjon a kérelem önkormányzati bérlakásra várók nyilvántartásába történő felvételéről.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

#### 4. napirend

**Javaslat a Járdánháza belterületén lévő 624/3 helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatok elbírálására**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2022. (IX.14.) határozata**

**A Járdánháza belterületén lévő, 624/3 helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete Járdánháza belterületén lévő 624/3 helyrajzi számú természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan értékesítésére

vonatkozó ajánlatot – a pályázati kiírásban foglalt alkalmassági és alkalmatlansági szempontok figyelembevételével – megtárgyalta.

A Képviselő-testület a 116/2021. (XII. 1.) számú határozatában döntött arról, hogy nyilvános pályázati felhívást ír ki a 624/3 helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan eladására vonatkozóan.

A Képviselő – testület a pályázati kiírásban foglalt alkalmassági és alkalmatlansági szempontokat figyelembe véve megállapította, hogy Bari Katalin járdánházi lakos érvényes pályázatot nyújtott be a Járdánháza Község Önkormányzat tulajdonában álló 3664 Járdánháza, Bányász út 22. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos felhívás szerint.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a pályázati kiírásban meghirdetett ingatlant Járdánháza Község Önkormányzata 1.500.000.- Ft vételáron értékesíti Bari Katalin járdánházi lakos részére.

Az adásvételi szerződést 15 napon belül meg kell kötni, és a nyertes pályázónak a teljes vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül meg kell fizetnie Járdánháza Község Önkormányzat részére. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték szintén a vevőt terheli.

A Képviselő – testület felhívja a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőt a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza az adásvételi – szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

## 5. napirend

**Javaslat nyilvános pályázati felhívás kiírására a Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Járdánháza belterület 317/7 és 318 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területek” művelési ágú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze. Az ingatlanokra vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely alapja a nyilvános pályázat kiírásának.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:



**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2022. (IX.14.) határozata**

**Nyilvános pályázati felhívás kiírásáról a Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Járdánháza belterület 317/7 és 318 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területek” művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozóan**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Járdánháza belterület 317/7 és 318 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területek” művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Járdánháza belterület 317/7 és 318 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területek” művelési ágú ingatlan értékesítésére vonatkozóan nyilvános pályázati felhívást ír ki.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt szempontok figyelembevételével – a pályázat benyújtásának határidejét követően – a nyertes ajánlattevőt értesítse és felhatalmazza továbbá a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Felelő: Polgármester

Határidő: 2022. október 1.

## 6. napirend

**Javaslat a Magyar Falu program keretén belül MFP-UHK/2022 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása” pályázat keretén belül a Bányász út burkolatfelújításával kapcsolatos kivitelezői árajánlatok megkérésére**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy a Bányász út burkolatfelújítási munkálatai az időjáráshoz igazodva, de legkésőbb jövő március/április hónapokig kezdődhetnek meg. Az ajánlattételi eljárást le kell folytatni. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2022. (IX.14.) határozata**

**A Magyar Falu program keretén belül MFP-UHK/2022  
„Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” pályázat  
keretén belül a Bányász út burkolatfelújításával kapcsolatos kivitelezői árajánlatok  
megkéréséről**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő - testülete a Magyar Falu program keretén belül MFP-UHK/2022 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” pályázat keretén belül a Bányász út burkolatfelújításával kapcsolatos kivitelezői árajánlatok megkérésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a Magyar Falu program keretén belül MFP-UHK/2022 „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan a Bányász út burkolatfelújításával a kivitelezési feladatok megvalósítására az Önkormányzat egyszerűsített ajánlattétel keretében az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre:

| Cég megnevezése  | Cég elérhetősége                     |
|--|--------------------------------------|
| ROHR BAUMEISTER Kft.   | 3664 Járdánháza, Ady Endre utca 27/A |
| Járdánházi Összefogás Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet | 3664 Járdánháza, Ady Endre utca 27/A |
| ALitabau Kft.  | 3663 Arló, Ady Endre út 378.         |
| VITO Kft.  | 3346 BÉlapátfalva, Május 1. út 81.   |

A Képviselő – testület a Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft - t bízza meg az ajánlattételi eljárás lebonyolításával, valamint a kivitelező kiválasztására vonatkozó javaslat megtételére.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattétel felhívásban foglalt szempontok figyelembevételével – az ajánlatok beérkezésének határidejét követően a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Felelős: Polgármester

Határidő: Ajánlattételi felhívásban megjelöltek szerint

## 7. napirend

### **Javaslat Járdánháza Község Önkormányzata Településrendezési tervének módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2022. (IX.14.) határozata**

**Településrendezési terv módosításáról a  
3664 Járdánháza, IV. Béla út 208. szám alatt található 527. helyrajzi számú ingatlan  
tekintetében**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Településrendezési terv módosítására irányuló megkeresést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Járdánháza Község Önkormányzat képviselő-testülete támogatja Kiss Ágnes 6503. Baja, Dózsa György út 173. 1/6. szám alatti lakos, valamint Paska Jenő a Favorit – Food Kft. ügyvezetőjének kérelmét a 3664. Járdánháza, IV. Béla út 208. szám alatt található 527 helyrajzi számú 2676 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanon megvalósítani tervezett ipari gazdasági üzem építésére és működtetésére irányuló projekt megvalósítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a település helyi építési szabályzatára és szabályozási tervére vonatkozó önkormányzati rendelet, valamint a külterületi szerkezeti terv fenti ingatlan vonatkozásában történő módosítását a képviselő-testület ezen határozata alapján készíttesse elő, a rendelet módosításához szükséges szakhatósági egyeztetéseket folytassa le, és a rendelet módosítására, valamint a szerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

A Képviselő – testület a LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. által adott tervezési díjra vonatkozó árajánlatát elfogadja, továbbá hozzájárul a LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. és Járdánháza Község Önkormányzat között létrejövő szerződés megkötéséhez.

A Képviselő – testület hozzájárul továbbá a Favorit – Food Kft. és Járdánháza Község Önkormányzat között létrejövő szerződés megkötéséhez annak tekintetében, hogy a Településrendezési terv költségeit átvállalja és az erre vonatkozó összeget a települési terv módosításának megkezdése előtt letétbe helyezi Járdánháza Község Önkormányzat számláján.

A Képviselő – testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.- t és a Favorit – Food Kft. – t a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza a felek között létrejövő szerződések aláírására.

Határidő: tervezés és eljárás megindítása: azonnal

Felelős: polgármester

## 8. napirend

### **Javaslat a Belügyminisztériumhoz benyújtandó egyedi támogatási igénylésére**

*Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester*

*Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző*

*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve*

**Kovács Gábor polgármester** jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy tudomása szerint Sáta és Csokvaomány település önkormányzata is igényelt már ilyen támogatást. Tudni kell, hogy ez nem az ún. „REKI”. A rendkívüli támogatást az Önkormányzat folyószámla-hitel kiegyenlítésére szeretné felhasználni. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**77/2022. (IX.14.) határozata**

### **Belügyminisztériumhoz benyújtandó egyedi támogatási igényléséről**

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy rendkívüli önkormányzati támogatási kérelmet kíván benyújtani a Miniszterelnökséghez a 2022. évben felvett folyószámla-hitel összegének mértékéig, a Takarékbank Zrt. által kiadott igazolás alapján.

Felelő: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

## 9. napirend

### **Javaslat energia alapú működési költségek racionalizálásával kapcsolatos intézkedésekre**

*Előterjesztő: Kovács Gábor -polgármester – Szóbeli előterjesztés*

**Kovács Gábor polgármester** szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy az Önkormányzati ingatlanok bérbeadásának köszönhetően csak három gázfogyasztó épülete marad az Önkormányzatnak, az Egészségház, a Turisztikai Fogadóállomás és a Hivatal épülete. A Hivatal

felmérése megtörtént, megnézték a szakértők, hogy hogyan lehetne megoldani a fűtést a téli időszakban. Ha minden kötél szakad, akkor átállunk fatüzelésű kazán működtetésére. Ezzel az a probléma, hogy nincs hozzá sem megfelelő munkaerőnk, sem megfelelő mennyiségű száraz tűzifánk.

Jegyző növel egyeztetettünk azzal kapcsolatban, hogy a Hivatal működését a dolgozók itt tartózkodásának csökkentésével tudjuk megoldani, továbbá leredukáljuk a használt irodákat, tehát csak három iroda fog működni, ahol a fűtés is fog menni. A többi helyiségben a temperáló fűtéssel 7-8 fokra lesz állítva a hőfokszabályzó. Ha minden jól megy, akkor a működő napelemünk terhére be tudunk tenni majd egy elektromos fűtőkazánt, ami talán a fűtés-rásegítést meg tudja oldani. Tehát a fűtésrendszer átalakításával a Hivatal üzemeltetése a téli időszakban megoldható; ami nagyobb probléma, az az Egészségház, ahol szabályozni és korlátozni kell a helyiségek fűtését. Nagy segítség, hogy az épület kapott egy 16 cm-es hőszigetelést, talán ennek köszönhetően korlátok közé szorítható az Egészségház gázfogyasztása is.

**Vassné Kovács Judit alpolgármester** hozzászólásában elmondta, hogy fel vannak rá készülve az orvosi rendelőben dolgozók, és úgy gondolja, hogy a lakosság is, hiszen ők maguk is érzékelik a megemelkedett energiaárakat.

**Kovács Gábor polgármester** elmondta, hogy a közvilágítás díja a hét-tízszeresére fog emelkedni, amit az Önkormányzat nem fog tudni kifizetni. Amennyiben nem fizetjük ki, a szolgáltató korlátozhatja, lekapcsolhatja a szolgáltatást és behajtást kérhet a tartozásra. Elmondta, hogy egyeztetett az EON-ÉMÁSZ Energiakereskedelmi Kft.-vel, valamint az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-vel, mint karbantartókkal. Több javaslatot is tettek. Megvizsgálták az égők lumen-erejét, tehát a fényerejét. Ezután azt a javaslatot tették, hogy kicsit nagyobb lumennel is meg tudják világítani a főutat egy-egy lámpa kiiktatásával. Tehát a IV. Béla úton csak minden második lámpa világítására korlátozódna az üzemeltetés. Az összes többi lámpának a településen világítania kell. A másik javaslat, ami kiegészítésként fogyasztáscsökkentő intézkedési javaslatként elhangzott, hogy több településhez hasonlóan az éjjeli órákban időszakosan le lehetne korlátozni a közvilágítást. Volt egy javaslat a 23.00-5.00 óráig tartó közvilágítás korlátozására. Ezt azért nem támogatom, mert akik busszal járnak haza a délutános műszakból, nem biztos, hogy 23.00 órára hazaérnek, illetve, akik nappalra mennek dolgozni, ők is korábban indulnak, mint 5.00 óra. Tekintettel a pesti busz közlekedésére azt a javasolta a szolgáltató, hogy ez az időszak 23.30-3.45-ig tartó időintervallumban valósuljon meg.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a Képviselő-testülettől, hogy az önkormányzat energia alapú működési költségek racionalizálásával kapcsolatos intézkedések megtétele keretében a közvilágítás korlátozásáról határozni szíveskedjen.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
78/2022. (IX.14.) határozata**

## **Energia alapú működési költségek racionalizálásával kapcsolatos intézkedésekről**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete az Energia alapú működési költségek racionalizálásával kapcsolatos intézkedések javaslatát megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megemelkedett energiaárakra való tekintettel és az Önkormányzat fizetőképességének megőrzése érdekében határozatlan időre a Járdánháza, IV. Béla úton kizárólag minden második világítótestet üzemeltet.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy Járdánháza településen a 23.30-tól 3.45-ig terjedő időintervallumban korlátozza a közvilágítást.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltatókat a döntésről értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a közvilágítás korlátozásának vonatkozásában a szolgáltatónál történő ügyintézés során teljeskörűen eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek további észrevétele, javaslata van, az jelezze.

**Berecz Katalin képviselő** hozzászólásában elmondta, hogy egyre nagyobb probléma a településen a kóbor kutyák helyzete, illetve azok az állattartók, akik nem oldják meg, hogy a kutyájuk a portájukon belül maradjon. Ezzel nehezítve a gyalogosok közlekedését, növelve az esetleges kutyatámadások lehetőségét. Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző asszonyt kéri, hogy tegyen javaslatot az ügy megoldására, kezelésére.

**Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző** válaszában elmondta, hogy 244/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezik az állatvédelmi bírságról, ez alapján lehet bírságot kiszabni, amennyiben bizonyítható, hogy ki a tulajdonosa a kutyának. Kivétel nélkül szankcionálni kell mindenkit, aki megszegi a szabályokat. Amennyiben a kutya a közterületen tartózkodik, nem azonosítható, mert nincs ellátva chippel, de bizonyítható az, hogy ki a tulajdonosa, akár 3 millió Ft-os bírság is kiszabható ellene. Természetesen ennek folyamata és lépései vannak, első sorban az állatok oltását és chip-jét kell ellenőrizni, majd felszólítással lehet élni a tulajdonos felé és amennyiben nem oldódik meg a probléma, ki lehet szabni a bírságot.

Ellenben a kutyát kóborolni hagyó tulajdonos ellen a rendőrségnél lehet feljelentéssel élni. Javasolja, hogy az érintett kutyatulajdonosoknak küldjünk ki felszólítást, arra vonatkozóan, hogy gondoskodjon a kutya bezárásáról, az ebtartási szabályok betartásáról. Amennyiben a felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, szabálysértési eljárás megindítását kezdeményezhetjük, illetve bírság kiszabására kerülhet sor. Végző esetben a kutya befogását és elszállítását eszközölhetjük, melynek minden költsége az eb tulajdonosát terheli.

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek további észrevétele, javaslata van, az jelezze.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzott el, **Kovács Gábor polgármester** megköszönte a testületi tagok és a meghívottak jelenlétét és a Képviselő-testület ülését 10:20 órakor bezárta.



k.m.f

