

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. július 13. napján
megtartott, soron kívüli, nyílt
képviselő-testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

- 53/2022. (VII.13.) határozata
a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetési szerződésének módosításáról
- 54/2022. (VII.13.) határozata
Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek és ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról
- 55/2022. (VII.13.) határozata
tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a 155 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 20. szám alatt található ingatlan gázellátásával kapcsolatosan
- 56/2022. (VII.13.) határozata
Soós Attila r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezéséhez való hozzájárulásról
- 57/2022. (VII.13.) határozata
a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 043/1 és 043/3 helyrajzi számok alatt található szántók eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról
- 58/2022. (VII.13.) határozata
a TOP-2.3.1-16-BO1-2021-00082 azonosító számú „Járdánháza belterületét veszélyeztető Gyepes patak lokális vízkárelhárítási fejlesztése” című projekt keretében az ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges geodéziai feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról és szerződéskötésről
- 59/2022. (VII.13.) határozata
a Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő belterület 837/1 helyrajzi számú „legelő”, „kivett szemétkerakó telep” elnevezésű terület megosztásáról
- 60/2022. (VII.13.) határozata
Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbításáról
- 61/2022. (VII.13.) határozata
Fehér Adrienn 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének megszüntetéséről
- 62/2022. (VII.13.) határozata
Váradi Valentina Ilona 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás kiutalására vonatkozó kérelmének elbírálásáról

63/2022. (VII.13.) határozata
a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, MTZ 552 BELARUSZ traktor eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

64/2022. (VII.13.) határozata
a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, J.C.BAMFORD 3CX 4x4 kotró-rakodógép és tartozékai eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

65/2022. (VII.13.) határozata
Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén lévő, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan tulajdonrészének eladására vonatkozó pályázati felhívásra érkezett árajánlatok elbírálásáról

66/2022. (VII.13.) határozata
Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén lévő, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdonrészének megvásárlásáról

67/2022. (VII.13.) határozata
Borsodszentgyörgy Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén lévő, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdonrészének megvásárlásáról

7/2022.(VII.27.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjáról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

8/2022.(VII.28.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2008. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

9/2022. (VII.27.) önkormányzati rendelete
a közterületekről szóló 12/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

10/2022 (VII.28.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

11/2022 (VII.27.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 13. napján, 9:10 órától megtartott, soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Járdánházai Kirendeltségének Nagyterme (3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.)

Jelen vannak:

Kovács Gábor – polgármester
Vassné Kovács Judit - alpolgármester
Berecz Katalin – képviselő
Szekér Szilvia – képviselő
Kozák János - képviselő
Ruszkai József – képviselő

Meghívottak:

Dr. Szűcs – Tardi Beáta - jegyző
Pálóczi Péter – ügyvezető PA-MÓ-PÉ Kft.
Kisné Rozsnaki Tímea – gazdálkodási előadó
Bari Anikó – szociális asszisztens
Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző
Vincze Erika – jegyzőkönyvvezető

Kovács Gábor polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, **Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző** asszonyt és külön köszöntötte **Pálóczi Pétert**, a PA-MÓ-PÉ Kft ügyvezetőjét és elmondta, hogy mindenképpen fontos volt az, hogy Pálóczi Péter részt vegyen az ülésen, hiszen az étkeztetéssel kapcsolatosan felmerülő kérdésekre ő tud érdemben válaszolni.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy **Vályi Sándor képviselő** előre jelezte a távollétét, ezért ő igazoltan nincs jelen az ülésen.

Megállapította, hogy Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 6 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Kérte, hogy akinek van hozzászólása, észrevétele, az jelezze. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az alábbi napirendi pontokat:

NAPIREND

1./ Javaslat Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjáról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

2./ Javaslat a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetési szerződésének módosítására

3./ Javaslat a temető díjak, önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek és ingatlanok bérleti díjai és a közterület használati díjak felülvizsgálatára

4./ Javaslat kommunális adó mértékének felülvizsgálatára

5./ Javaslat új adónem bevezetésére - rendeletalkotás

6./ *Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a 155 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 20. szám alatt található ingatlan gázellátásával kapcsolatosan*

7./ *Javaslat kapitányságvezető kinevezéséhez való hozzájárulásra*

8./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 043/1 és 043/3 helyrajzi számú szántók eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

9./ *A TOP-2.3.1-16-BO1-2021-00082 azonosító számú „Járdánháza belterületét veszélyeztető Gyepes patak lokális vízkárelhárítási fejlesztése” című projekt keretében az ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges geodéziai feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálása és szerződéskötés*

10./ *A Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő belterület 837/1 helyrajzi számú „legelő”, „kivett személtlerakó telep” elnevezésű terület megosztása*

11./ *Javaslat önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítása*

12./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, MTZ 552 Belarusz traktor eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

13./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, J.C.BAMFORD 3CX 4x4 kotró-rakodógép és tartozékai eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

14./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén elhelyezkedő, 987. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonrészének eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

15./ *Indítványok, javaslatok*

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

NAPIREND

1./ *Javaslat Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjáról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására*

2./ *Javaslat a Járdánháza, Napköziothonos Konyha üzemeltetési szerződésének módosítására*

3./ *Javaslat a temető díjak, önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek és ingatlanok bérleti díjai és a közterület használati díjak felülvizsgálatára*

4./ *Javaslat kommunális adó mértékének felülvizsgálatára*

5./ *Javaslat új adónem bevezetésére - rendeletalkotás*

6./ *Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a 155 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 20. szám alatt található ingatlan gázellátásával kapcsolatosan*

7./ *Javaslat kapitányságvezető kinevezéséhez való hozzájárulásra*

8./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 043/1 és 043/3 helyrajzi számú szántók eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

9./ *A TOP-2.3.1-16-BO1-2021-00082 azonosító számú „Járdánháza belterületét veszélyeztető Gyepes patak lokális vízkárelhárítási fejlesztése” című projekt keretében az ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges geodéziai feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálása és szerződéskötés*

10./ *A Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő belterület 837/1 helyrajzi számú „legelő”, „kivett szemétkerakó telep” elnevezésű terület megosztása*

11./ *Javaslat önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítása*

12./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, MTZ 552 Belarusz traktor eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

13./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, J.C.BAMFORD 3CX 4x4 kotró-rakodógép és tartozékai eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

14./ *Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén elhelyezkedő, 987. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonrészének eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására*

15./ *Indítványok, javaslatok*

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

-.-.-

1. napirend

Javaslat Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjáról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítők: Dr. Szűcs-Tardi Beáta – jegyző

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy az előterjesztéshez csatolt kérelemben **Pálóczi Péter** nagyon szakszerűen és jól bemutatva leírta minden elemét annak, hogy a szolgáltatási díjak emelésére miért van szükség. A normatívát sajnos nem emelték meg. Az Önkormányzat 2018 évre vonatkozóan módosította utoljára az érintett díjakat, melyek emeléséről 2020-ban, a veszélyhelyzet ideje alatt is szó volt, azonban ezek nem léphettek életbe az erre vonatkozó jogszabályi korlátozások okán. Most a jelenlegi helyzet tudatában készítették elő a kollégák a rendelet-módosítás tervezeteket és Jegyző Asszony foglalta őket keretbe. Megkérte **Pálóczi Péter ügyvezető** urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha jelenlegi helyzetéről és a szociális étkeztetés díj-emelésének szükségességéről.

Pálóczi Péter ügyvezető megköszönte a szót és elmondta, hogy megpróbálta abból a szemszögből megvilágítani a dolgokat, hogy mi mennyi pénzbe kerül jelenleg a piacon az élelmiszer alapanyagok beszerzése és az előállításához kapcsolódó költségek. Ami a legmeghatározóbb, az az alapanyagárak drasztikus emelkedése. Sajnos a vállalkozókra nem vonatkoznak azok a hatósági árak, amik a lakosságra. Nagyon fontos tényező az, hogy nem tudja a konyha a jelenlegi térítési díjak mellett biztosítani az ellátást úgy, hogy az alapanyagárak és szállítási díjak szinte heti szinten emelkednek. A Konyha igyekszik minél gazdaságosabban megoldani az étkeztetést, keresni a megoldásokat, de a térítési díjak emelése nélkül ez már lehetetlen. Elmondta, hogy igyekezett észszerű határok között, a gazdasági szempontokat is figyelembe véve olyan árat megállapítani, ami jelen pillanatban reális.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy több tárgyaláson vannak túl **Pálóczi Péterrel** és a pénzügyes kollégákkal. Ahogyan ügyvezető úr is elmondta, a mostani kalkuláció szerint bizonyos, hogy újra áremelést kell végrehajtani január 1-jétől is. Azért döntöttünk úgy, hogy két lépcsőben emelünk, mert először látnunk kell azt, hogy az árak milyen ütemben és mértékben fognak emelkedni a jövőben és majd ahhoz igazítva és a Képviselő-testület elé terjesztve lesz meghatározva a jövő évi díjmódosítás. Jelen pillanatban a szociális keret terhére tudjuk kiegészíteni az étkeztetést. Ami biztos, hogy a villamos áram és a gáz áremelkedése az Önkormányzatnak nagyon komoly kiadásokat fog jelenteni. Azért van napirenden szinte minden térítési díj és adó rendelet módosítása (akár a jövő évek is), hogy az Önkormányzat tudjon előre tervezni. Az előre tervezés a jelenlegi helyzetben több, mint elengedhetetlen.

Kérte, hogy amennyiben a Testület tagjainak van kérdése **Ügyvezető Úrhoz**, akkor tegyék azt fel.

Berecz Katalin képviselő kérdezte **Pálóczi Pétertől**, hogy a szolgáltatási díjból körülbelül mennyi a rezsiköltség.

Pálóczi Péter válaszában elmondta, hogy az alapanyagköltség -ahogyan az a táblázatban is fel van tüntetve - 39%-os, a rezsiköltség körülbelül 30%.

Berecz Katalin képviselő elmondta, hogy a lakosságot az a szolgáltatási díj kevésbé érdekli, amelyet az Önkormányzat fizeti a konyha felé, a lakosságot az érdekli, hogy nekik mennyit kell

fizetni, tehát, hogy az intézménytérítési díj mennyi lesz. Szerinte az étkezési normát is emelni kellene a díjemeléssel együtt, hogy az étkezők jobban elfogadják az emelést.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy úgy gondolja, mivel a lakosság is érzékeli nap mint nap a jelentős áremelkedést, meg fogják érteni, hogy elkerülhetetlen az, hogy ez a térítési díjakat is érintse, de az általános alapanyag normát és a kiszabatot ez nem érinti, mivel az még nagyobb emelést vonna magával.

Berecz Katalin képviselő elmondta, hogy az emelés mértéke szerinte reális, illetve mint a legtöbb étkező, ő is fel volt készülve az áremelésre. Kicsit a sávok meghatározását tartja túlzónak, hiszen a 150.000 feletti jövedelem felett 75%-os az emelés.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy a sávos bontásra azért volt szükség, mert a kormányhivatal még évekkal ezelőtt felhívta rá a figyelmünket, hogy a szociális étkeztetést igénylők jövedelmi viszonyaihoz mérten kell megállapítani az étkeztetés térítési díját, ezért megpróbáltunk egy olyan kategorizálást megállapítani, ami az alacsony jövedelmű nyugdíjasoknak is elfogadható, a magasabb jövedelműeknek pedig megpróbáltunk olyat meghatározni, ami a piaci árhoz közelít, de még így is ki kell azt pótolnunk a szociális keretből. Egyeztettünk a Kormányhivatal Szociális Osztályával is. Ezek a kategóriák teljesen reálisak és még így is kedvezőbbek, mint sok más önkormányzatnál.

Kérte, hogy akinek további kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjáról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és 132. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díjáról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

„1. melléklet a 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez ^{[2][3]}

Intézményi térítési díjak

1. Étkeztetés

1.1. Szociális étkeztetés helyben fogyasztás vagy saját elvitel esetén

1.1.1. Jövedelem 50.000 Ft alatt: 290 Ft/ebéd

1.1.2. Jövedelem 50.001 Ft és 150.000 Ft között: 360 Ft/ebéd

1.1.3. Jövedelem 150.000Ft felett: 400 Ft/ebéd

1.2. Szociális étkeztetés lakásra történő szállítással

1.2.1. Jövedelem 50.000 Ft alatt: 390 Ft/ebéd

1.2.2. Jövedelem 50.001 Ft és 150.000 Ft között: 460 Ft/ebéd

1.2.3. Jövedelem 150.000 Ft felett: 500 Ft/ebéd

1.3. Gyermekétkeztetés - Iskolai étkeztetés

1.3.1. Napi egyszeri étkezés (ebéd): 257 Ft/ebéd

1.3.2. Napi háromszori étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna) 404 Ft/ebéd

2. napirend

Javaslat a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetési szerződésének módosítására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítők: Dr. Szűcs-Tardi Beáta – jegyző

Kisné Rozsnaki Tímea – gazdálkodási előadó

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2022. (VII.13.) határozata

a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetési szerződésének módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Járdánháza Község Önkormányzata és a PA-MÓ-PÉ Vendéglátó és Szolgáltató Kft. között a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetésével kapcsolatos 2021. augusztus 16. napján megkötött 75/2021.(VII.28.) KT határozattal elfogadott Üzemeltetési szerződés 3. mellékletét 2022. szeptember 1. napjától a 2. sz. módosítás 1. melléklete alapján módosítják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés módosításával kapcsolatos megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről:

Járdánháza Község Önkormányzata (székhelye: 3664 Járdánháza, IV. Béla út 27., adószám: 15734587-2-05, KSH számjel: 15734587-8411-321-05, bankszámla szám: 55400118-16910276, képviseli Kovács Gábor polgármester és Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző) a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

PA-MÓ-PÉ Kft. (székhelye: Járdánháza, IV. Béla út 158., adószáma: 26511926-2-05, statisztikai számjele: 26511926-5610-113-05, bankszámla szám: 10400353-50526884-51701008, képviseli Pálóczi Péter ügyvezető, mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között (a továbbiakban együttesen Felek), az alulírott napon és helyen.

Az Önkormányzat és az Üzemeltető megállapodnak, hogy a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetésével kapcsolatos 2021. augusztus 16. napján megkötött, 75/2021.(VII.28.) KT határozattal elfogadott Üzemeltetési szerződés 3. mellékletét 2022. szeptember 1. napjától a 2. sz. módosítás 1. melléklete alapján módosítják.

Felek kijelentik, hogy az Üzemeltetési szerződés további részei változatlan formában érvényesek.

A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítettek a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik.

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a fentiekben is megjelölt melléklet.

A szerződés 1 (egy) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült.

Járdánháza, 2022.

**Járdánháza Község Önkormányzata
képviselőtében
Kovács Gábor polgármester,
Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző**

**PA-MÓ-PÉ Kft.
képviselőtében
Pálóczi Péter
ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

**Kisné Rozsnaki Tímea
gazdálkodási ügyintéző**

1. melléklet

SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

1. Szociális étkeztetés:

680 Ft/ebéd (Bruttó)

2. Gyermekétkeztetés

Iskolai étkeztetés

2.1. napi egyszeri étkezés (ebéd)	520 Ft/ebéd (Bruttó)
2.2. napi háromszori étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna)	780 Ft/nap (Bruttó)

Kovács Gábor polgármester megköszönte **Pálóczi Péter** részvételét és a pontos tájékoztatást. Továbbá külön megköszönte az együttműködő és rugalmas hozzáállását, amivel a lakosság érdekeit és megelégedettségét tudjuk szolgálni a közös munka során. Novemberben újra számít a megjelenésére a Testületi ülésen és ugyanilyen pontos kimutatást kér tőle a térítési díjak tekintetében.

3. napirend

Javaslat a temető díjak, önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek és ingatlanok bérleti díjai és a közterület használati díjak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítők: Dr. Szűcs-Tardi Beáta – jegyző

Kisné Rozsnaki Tímea – gazdálkodási előadó

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy az előterjesztés az elmúlt két év során többször egyeztetett díjakat tartalmazza.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a **temetői díjak felülvizsgálatával** kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2008. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezésről szóló 11/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

„1. melléklet

a 11/2008.(IX.30.) KT számú rendelethez

1. A temetési hely feletti rendelkezési jog megszerzéséért, valamint újraváltásáért fizetendő díjak a következők:

1.1. Egyes sírhely: 10.000 Ft

1.2. Kettes sírhely: 20.000 Ft

1.3. Urnafülke: 20.000 Ft

2. A temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke:

2.1. Új sírhely építése: 10.000 Ft/sír

2.2. Sírfelújítás: 5.000 Ft/sír

3. Létesítményhasználati díj mértéke: 3.000 Ft/alkalom

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van az **Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek és ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatával** kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2022. (VII.13.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek és ingatlanok bérleti díjának
felülvizsgálatáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek és ingatlanok bérleti díjait felülvizsgálta, és úgy határozott, hogy önkormányzati tulajdonban lévő lakások esetében a díjak mértékét nem emeli a 2023. évben.

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek és ingatlanok esetében a bérleti díjak mértékét a 2023. évben az alábbiak szerint emeli:

Egyéb bérleti díjak:

Sorszám	Név	Bérleti díj (Ft/hó)
1.	Pharmadvance Kft. (Egészség ház - Gyógyszertár)	30.000
2.	PA-MÓ-PÉ Vendéglátó és Szolg. Kft. (Napköziotthonos Konyha)	100.000
3.	Egészség ház egyéb helyiség	30.000

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. január 1.

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a **Közterületekről szóló rendelet módosításával** kapcsolatban, az jelezze.

Berecz Katalin képviselő hozzászólásában elmondta, hogy nagyon reális és kidolgozott árak lettek megállapítva, kivéve az alkalmi mozgó és idényjellegű árusítás tekintetében tartja magasnak a díjat.

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy jó a felvetés. Azonban a táblázatba azok az árak kerültek bele, amik 2 évvel ezelőtt a Képviselő-testület minden tagjával egyeztetve lettek. Azt javasolta, hogy aki mozgó árusként rendszeresen, egész évben szolgáltat, annak egyedi díjat állapítsunk meg, 180.000. Ft/év díjszabással. Továbbá javasolta, hogy a helyi lakosok, helyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező árusok számára a közterület használati díj 1000 Ft/ nap

díjszabással kerüljön megállapításra. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását a fent említett módosításokkal kiegészítve.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VII. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületekről szóló 12/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Hatályát veszti A közterületekről szóló 12/2009. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

Közterület használati díjak

Sorszám	Az igénybevétel célja	Díj
1.	Árusító és egyéb fülke, büfékocsi, pavilon Helyi lakosok, Járdánházi székhellyel vagy telephellyel rendelkező árusok esetében	2.000 Ft/nap 1.000 Ft/nap
2.	Személygépkocsik tárolása	3.000 Ft/m ² /hó
3.	Gépkocsi, teher- és különleges jármű és ezek vontatmányainak tárolása	3.000 Ft/m ² /hó
4.	Óriásplakát (homlokzati felület m ² -ben)	400 Ft/m ² /hó
6.	-Építési munkavégzéssel kapcsolatos állvány elhelyezés, építési anyag, -törmelék elhelyezés, egyéb építési munka	10.000 Ft/hó 50.000 Ft/alkalom
7.	Alkalmi, mozgó és idényjellegű árusítás, - javító, szolgáltató tevékenység Helyi lakosok, Járdánházi székhellyel vagy telephellyel rendelkező árusok esetében	3.000 Ft/nap 1.000 Ft/nap
8.	Egész évben szolgáltató mozgó árusítás	180.000 Ft/év

4. napirend

Javaslat kommunális adó mértékének felülvizsgálatára

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Dr. Szűcs-Tardi Beáta – jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy 2018-ban már szó volt arról, hogy milyen mértékben kellene emelni a kommunális adó díját, de ez az elmúlt években elmaradt. Jegyző Asszony készített egy részletes előterjesztést erre vonatkozóan.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Berecz Katalin képviselő azzal a kérdéssel fordult a Polgármesterhez, hogy nem tartja-e magasnak ezt díjat?

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy tudni kell azt, hogy utoljára 2017-ben került sor a kommunális adó díjának emelésére. Tehát ezt tulajdonképpen 6 évre érdemes értelmezni mely években nem történt emelés, ami így teljesen reálissá teszi a mértéket, hiszen ezek az emelések elmaradtak. Kérte, hogy akinek további kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az előterjesztést elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2015(X.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Az adó mértéke adótárgyanként: 16.000 Ft/év.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

5. napirend

Javaslat új adónem bevezetésére - rendeletalkotás

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Dr. Szűcs-Tardi Beáta – jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy az iparüzési adót is szeretnénk volna már két éve bevezetni. Annyi változás van, hogy nem egy százalékban, hanem két százalékban határoztuk meg a mértékét. Tehát a törvény által biztosított legmagasabb értéket szeretnénk bevezetni, ugyanis a kommunális adón kívül az iparüzési adó az egyetlen olyan bevétel, ami az Önkormányzat saját bevételeit erősítheti. Más bevételi forrásunk nincs. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Berecz Katalin képviselő azzal a kérdéssel fordult a polgármesterhez, hogy ezt mi alapján kell fizetni?

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy a nettó korrigált árbevétel után fizetendő. Természetesen vannak levonható tételek (bérkötség, anyagkötség, egyéb szolgáltatási díjak). Kérte, hogy akinek további kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VII. 27.)
önkormányzati rendelete**

a helyi iparűzési adóról

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az adó évi mértéke megegyezik a helyi adókról szóló törvényben erre felső határként megállapított mindenkori mértékkel.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

6. napirend

Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a 155 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 20. szám alatt található ingatlan gázellátásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2022. (VII.13.) határozata**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a 155 helyrajzi szám alatt
nyilvántartott, természetben a 3664 Járdánháza, Ady Endre út 20. szám alatt
található ingatlan gázellátásával kapcsolatosan**

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében közútkezelői hozzájárulás megadása iránti kérelmet – mely az előterjesztés részét képezi – megtárgyalta.

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 155 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 3664 Járdánháza, Ady Endre t 20. szám alatt található ingatlan gázellátásával kapcsolatosan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást megadja a MEDIOKRITAS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság részére.

A Képviselő – testület felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a MEDIOKRITAS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot a határozatból készült kivonat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

7. napirend

Javaslat kapitányságvezető kinevezéséhez való hozzájárulásra

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2022. (VII.13.) határozata**

**Soós Attila r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezéséhez való
hozzájárulásról**

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Ózdi Rendőrkapitányság élére, kapitányságvezetői beosztásba Soós Attila r. alezredes úr kinevezését támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei rendőrfőkapitányt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirend

Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 043/1 és 043/3 helyrajzi számú szántók eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2022. (VII.13.) határozata**

**a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 043/1 és 043/3
helyrajzi számú alatt található szántók eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett
ajánlatok elbírálásáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, külterületen lévő 043/1 és 043/3 helyrajzi számú szántókat Nagy József részére értékesíti bruttó 200.000,- Ft-os áron.

Az adásvételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 15 napon belül történik.

A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni Járdánháza Község Önkormányzat részére a Takarékbank Zrt. ózdi fiókjánál vezetett 55400118-16910276-00000000 számú számlájára.

Az adásvétellel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

9. napirend

A TOP-2.3.1-16-BO1-2021-00082 azonosító számú „Járdánháza belterületét veszélyeztető Gyepes patak lokális vízkárelhárítási fejlesztése” című projekt keretében az ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges geodéziai feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálása és szerződéskötés

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy kértünk árajánlatokat a Gyepes patak geodéziai feladatainak ellátására. Ez azért is vált szükségessé, mert vannak olyan területek, amik kisajátítás útján kell, hogy a patakhoz legyenek csatolva és kizárólag geodéziai engedéllyel rendelkezők végezhetik ezeket a feladatokat. Az ajánlatok összesítésében a Nyugat-Borsod Kft. volt a segítségünkre és az ajánlatok alapján a GEOBARV edelényi Földmérési és Térképészeti Kft. adta a legjobb ajánlatot. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (VII.13.) határozata**

A TOP-2.3.1-16-BO1-2021-00082 azonosító számú „Járdánháza belterületét veszélyeztető Gyepes patak lokális vízkárelhárítási fejlesztése” című projekt keretében az ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges geodéziai feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról és szerződéskötésről

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - megtárgyalta.

A Képviselő – testület a TOP-2.3.1-16-BO1-2021-00082 azonosító számú „Járdánháza belterületét veszélyeztető Gyepes patak lokális vízkárelhárítási fejlesztése” című projekt keretében az ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges geodéziai feladatok ellátásával kapcsolatosan nyertes ajánlattevőnek a GEOBARV Földmérési és Térképészeti Korlátolt Felelősségű Társaságot (378 Edelény, Eötvös út 19.) hirdeti ki.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a GEOBARV Földmérési és Térképészeti Korlátolt Felelősségű Társaságot a döntésről tájékoztassa és az ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséhez szükséges, geodéziai feladatok ellátása tárgyában a vonatkozó megbízási, - vállalkozói szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

10. napirend

A Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő belterület 837/1 helyrajzi számú „legelő”, „kivett személtlerakó telep” elnevezésű terület megosztása

Előterjesztő: Kovács Gábor - polgármester

Előkészítő: Vass-Vitéz Tímea – személyügyi és titkársági ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy a Máltai Szeretetszolgálat által az EFOP-os pályázatok folytatására Járdánháza bekerült a FETE programba. Ez több programelemet tartalmaz. Tartalmaz egy lakhatási programelemet, ami kiegészül egy energetikai programelemmel. Ez azt jelenti, hogy azoknak a lakásoknak, illetve azoknak a rászoruló családoknak, akik anyagi helyzetük miatt a villanyszámlájukat nehezen tudják fizetni, létesítenek egy napelemparkot és a napelemparkból feltáplált, megtermelt áramot a rászoruló családiok igénylés alapján kedvezményes díjtétellel vehetik igénybe. Ezt bármely településrészen élő rászoruló család igénybe veheti. Ehhez létre kell hozni egy napelemparkot, fel fognak újítani lakásokat, tovább fogják működtetni a programelemekben létrehozott szolgáltatási helyeket és új közösségi pontokat fognak létrehozni, amelyekben oktatásokat, tanfolyamokat tudnak megvalósítani. A 837/1 helyrajzi számú terület megosztására azért van szükség, hogy meg tudják vásárolni beépítetlen területként vagy haszonbérletbe igénybe venni. A Máltai Szeretetszolgálat küldött erről egy szándéknyilatkozatot, miszerint szeretnék megvenni, elkezdték a tervezést és az engedélyeztetési eljárást is elindították ezzel kapcsolatban. Tehát lenne egy új napelempark Járdánházán, ami úgy gondolom, hogy mindenképpen megérdemli a Képviselő-testület támogatását. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2022. (VII.13.) határozata

A Járdánháza Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő belterület 837/1 helyrajzi számú „legelő”, „kivett személtlerakó telep” elnevezésű terület megosztásáról

A Képviselő-testület a Járdánháza, 837/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kapcsolatos előterjesztést – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi – megtárgyalta.

A Képviselő-testület egyetért a Járdánháza Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 837/1 helyrajzi számú „legelő”, „kivett szemétkerakó telep” művelési águ terület mellékelt vázrajz alapján történő megosztásával.

A megosztás során a létrejövő ingatlanok művelési ága „beépítetlen terület”.

A Testület felhívja a polgármestert, hogy a megosztáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

11. napirend

Javaslat önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítása

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester – Szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor polgármester felkérte Vass-Vitéz Tímea személyügyi és titkársági ügyintézőt, hogy a Képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Vass-Vitéz Tímea elmondta, hogy az EFOP-os pályázaton belül vannak az önkormányzati bérlakások, amik 2021-ben lettek kiutalva a bérlőknek. Ezen felül pedig még 2 önkormányzati bérlakás van. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy az Önkormányzat minden bérlőnek meghosszabbítja a bérleti szerződését 2 évre. A második határozati javaslat arra vonatkozik, hogy Fehér Adriennel, aki a Bányász út 5/C-ben lakik, felmondjuk a lakásbérleti szerződést, mert a készített környezettanulmány alapján ténylegesen nem lakik a lakásban, Váradi Valentina Ilona lakik benne a családjával és ő fizeti a lakbért is. A harmadik határozati javaslat arról rendelkezik, hogy a Váradi Valentina Ilona által előterjesztett kérelem alapján a részére utaljuk ki a Bányász út 5/C. szám alatti bérlakást, 2022. július 15. napjától.

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van az **Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbításával** kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2022. (VII.13.) határozata
Önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbításáról

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete az önkormányzati bérlakások szerződéseinek meghosszabbítását megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata és

Váradai Gábor	3664 Járdánháza, IV. Béla út 185.,
Fehér Adrienn	3664 Járdánháza, Bányász út 5/C.,
Samu Csaba	3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/1.,
Burai Richárd	3664 Járdánháza, Bányász út 2/D.,
Burai Máté	3664 Járdánháza, Bányász út 5/D.,
Berecz Géza	3664 Járdánháza, Bányász út 6/D.,
Váradai Mária	3664 Járdánháza, Bányász út 7/D.,
Vigné Agócs Barbara	3664 Járdánháza, IV. Béla út 150.,
Balázs József	3664 Járdánháza, Bányász út 3., és
Fehér Attila	3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/B. szám alatti lakosok között a fenti címeken lévő önkormányzati bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződéseket meghosszabbítja és nevezettek részére 2022. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig, azaz kétéves időtartamra kiutalja.

A Testület felhívja a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a lakásbérleti szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van ***Fehér Adrienn 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének megszüntetésével*** kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2022. (VII.13.) határozata

Fehér Adrienn 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének megszüntetéséről

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete Fehér Adrienn 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének megszüntetését megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Járdánháza Község Önkormányzata és Fehér Adrienn 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos lakásbérleti szerződését 2022. július 15. napjával felmondja, tekintettel arra, hogy az általa bérelt ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodik és azt nem lakja.

A Testület felhívja a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van *Váradi Valentina Ilona 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás kiutalására vonatkozó kérelmének elbírálásával* kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2022. (VII.13.) határozata

Váradi Valentina Ilona 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás kiutalására vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete Váradi Valentina Ilona 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás kiutalására vonatkozó kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Váradi Valentina Ilona (születési hely és idő: Ózd, 1999. szeptember 24., anyja neve: Lázár Adrienn) kérelmét elfogadja és a bérleti szerződés megkötésére alkalmasnak ítéli.

A bérleti szerződés 2 éves időtartamra kerül megkötésre, azaz 2022. július 15. napjától kezdődően 2024. július 14. napjáig.

A 3664 Járdánháza, Bányász út 5/C. szám alatt található önkormányzati bérlakás területe 41,43 m², bérleti díja 13.260.- Ft/hó (320 Ft/m²).

A Testület felhívja a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Vass-Vitéz Tímea személyügyi és titkársági ügyintéző tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a Bányász út 5/D. számú ingatlan szerződése oly mértékben változik, hogy a szerződést Szendrei Vanessza Alexandra nevére kötjük meg, tekintettel arra, hogy magánéleti körülményeik változtak és Burai Máté (aki élettársa volt Szendrei Vanessza Alexandrának) a továbbiakban nem lakja az ingatlant.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatást.

12. napirend

Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, MTZ 552 Belarusz traktor eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester – Szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor polgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy az MTZ traktor eladására vonatkozó felhívásra több érdeklődő is volt. A traktor állapotának felmérése után 1 érvényes ajánlat érkezett, Borsodi László vállalkozó 1. 600. 000 Ft-ért kívánja megvásárolni. Az interneten tájékozódva a hasonló évjáratú és állapotú gépek 900.000 Ft és 1.350.000 Ft között mozognak. Tehát úgy gondolom, hogy Borsodi László árajánlata nagyon kedvező. Az ajánlattevő többször is kipróbálta a traktort és tekintettel arra, hogy a szállítás is közel 300 000 Ft-ba kerülne neki, ha máshonnan venne egy ugyanilyen gépet és a javítási költségeket is szem előtt tartva tette meg ajánlatát.

Ahogy az már az előző testületi ülésen is elhangzott, ezeknek a gépeknek a kezelésének nincsenek meg a személyi feltételei, vagy nem alkalmasak és hajlandók a jelenlegi dolgozók a gépek megfelelő üzemeltetését elvégezni, a karbantartási és javítási feladatokra pedig nem tud költeni az Önkormányzat. A traktor tartozékaira nem tart igényt az ajánlattevő, csak a gépre. Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van, az jelezze.

Berecz Katalin hozzászólásában elmondta, hogy a téli úttakarítás során szükség lehet a gépre.

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy a traktor jelenlegi állapotában nem felel meg erre a célra, a javítási költségeit pedig az Önkormányzat nem tudja vállalni. Amennyiben a költségvetésből áldozni akarnak rá, akkor áldozzanak, de jelenleg csak amortizálódik a telephelyen és ahogyan az az előző ülésen is elhangzott 20 munkaórát ment az elmúlt két évben.

Szekér Szilvia képviselő hozzászólásában elmondta, hogy ha mindkét nagy gépünket eladjuk, akkor az Önkormányzat traktorok nélkül nem sok feladatot fog tudni ellátni. Véleménye szerint a gépek szakszerű karbantartására és üzemeltetésére Farkas Róbert és Bárdos Péter is rendelkezik megfelelő jogosítványokkal és szakképesítéssel, nem érti, hogy miért lettek ezen eszközök ennyire elhanyagolva. Megjegyezte, hogy amennyiben a gondjaikra bízott gépek üzemeltetését és karbantartását, valamint a szükséges feladatok elvégzését nem várhatja el az Önkormányzat, akkor el kell gondolkodni olyan dolgozó alkalmazásán a meglévők helyett, akik rendben elvégzik a rájuk bízott munkát. Nekik pedig fel kell ajánlani, hogy keressenek más munkát, ha jelenleg az Önkormányzatnál elvártak nem megfelelőek számukra.

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy a traktorra és a kotrógépre is van alternatíva, egy-egy kisebb gép formájában, amiket jól tudnak üzemeltetni. Természetesen a döntést a Képviselő-testület hozza meg, de javasolja annak szem előtt tartását, hogy ezeknek a használaton kívüli és rozsdásodó gépeknek az eladása az Önkormányzat működését biztosítja. A dolgozók munkájával kapcsolatos felvetéseket már több képviselő is jelezte. Ígéretet tett arra, hogy a munkavállalók felé jelzi a problémákat, amennyiben pedig nem lesz változás, a Képviselő nő által felvetett váltás irányába lehet tovább menni a településüzemeltetés vonatkozásában.

Kérte, hogy akinek további kérdése, hozzászólása van, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (VII.13.) határozata

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, MTZ 552 BELARUSZ traktor eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, **MTZ 552 BELARUSZ traktort** az Önkormányzat **Borsodi László** részére értékesíti, bruttó **1.600.000. Ft-os** áron.

Az adásvételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 15 napon belül történik.

A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az Önkormányzat számára.

Az adásvétellel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

13. napirend

Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, J.C.BAMFORD 3CX 4x4 kotró-rakodógép és tartozékai eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester – Szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor polgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a JCB kotró-rakodó gépre is több érdeklődő volt. Azonban arra való tekintettel, hogy váltó és hidraulika hibája van, jelenlegi állapotában nem működőképes. A Járdánházi Összefogás Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet ennek a hibának a tudatában ajánlott 4.000.000. Ft-ot a kotró-rakodógépért és annak tartozékaiért.

Berecz Katalin képviselő kérdezte, hogy tulajdonképpen akkor két kotró-rakodógépe van az Önkormányzatnak?

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy igen, egy nagyobb és egy kisebb gép is rendelkezésünkre áll. Ezen gépek több éve az önkormányzat tulajdonában vannak.

Berecz Katalin képviselő azt kérdezte, hogy a legutóbbi árokásási feladatokat melyik géppel végezte az Önkormányzat?

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy minden munkát a kisebb géppel végeztek. Az eladásra szánt gép a nagyobb, ami az elmúlt két év átlagában szintén 20 órát ment, mert a feladatokat a kisebb géppel könnyebben és nagyobb biztonsággal el tudták végezni. A szakszervíz ajánlata szerint csak a váltó javítása a jelenleg előttünk lévő árajánlat szerint több mint 3 millió forintba kerülne. Ezeket a szükséges javítási munkákat az Önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé, kivéve akkor, ha ehhez a Képviselő-testület megfelelő forrást tud biztosítani. Elmondta, hogy jelenleg ezeket a szabad forrásokat nem látja, de ha bárki látja akkor azt kérte jelezni.

Kérte, hogy akinek további kérdése, hozzászólása van, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 2 nem szavazattal a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022. (VII.13.) határozata**

**a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, J.C.BAMFORD 3CX 4x4
kotró-rakodógép és tartozékai eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok
elbírálásáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, **J.C.BAMFORD 3CX 4x4 kotró-rakodógépet és tartozékait** az Önkormányzat **a Járdánházi Összefogás Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet** részére értékesíti, bruttó **4.000.000,- Ft-os** áron.

Az adásvételi szerződés megkötése a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követő 15 napon belül történik.

A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az Önkormányzat számára.

Az adásvétellel kapcsolatos vagyonátruházási illeték a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

14. napirend

Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén elhelyezkedő, 987. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonrészének eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester – Szóbeli előterjesztés

Kovács Gábor polgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a Balatoni táborhely tulajdoni hányadának eladására vonatkozó kiírására egy, a pályázati kiírásnak megfelelő vételi ajánlat érkezett. Az érvényes ajánlatban az Extra Rapid Kft. 10.300.000. Ft-os áron kívánja megvásárolni az Önkormányzattól az érintett ingatlant. Ez az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján reális ajánlat.

Továbbá tájékoztatta a Képviselő-testület arról, hogy Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2022. (VI.30.) határozatában, Borsodszentgyörgy Önkormányzata Képviselő-testülete pedig a 38/2022. (VII.6.) határozatában döntött arról, hogy a **Kővágóörs belterületén elhelyezkedő, 987. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/3 tulajdonrészének** értékét Járdánháza Község Önkormányzatán kívül érintett tulajdonos települések képviselő-testületei egyhangúlag egyetértve 3.400.000 Ft értékben határozták meg.

Ezen érték figyelembevételével Járdánháza Község Önkormányzat 1/3 tulajdonrészét önkormányzatonként 1.700.000-1.700.000 Ft-os áron kívánják megvásárolni. Ez jóval az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény és a valós piaci érték összege alatt van ezért azt Járdánháza Község Önkormányzatának vagyonrendelete, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodására vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései szerint nem fogadhatja el önkormányzatunk.

Szekér Szilvia képviselő hozzászólásában elmondta, hogy nem támogatja a balatoni táborhely eladását, valamint elmondta, hogy nem támogatja az Önkormányzat vagyonának kiárusítását, mert Ő inkább egy gyűjtögető típusú személy, aki az értékek megtartására törekszik, akkor is, ha azokat nem lehet épp rendeltetésszerűen használni. Képviselő javasolja, hogy a tábort inkább fel kellene újítani, vagy esetleg a vagyonrészeit meg kellene vásárolni. Kitart azon véleménye mellett, hogy megfelelő kezekben, lelkiismeretesen a munkájukhoz álló dolgozókkal a tulajdonunkba lévő ingatlanaink, a gépek és eszközök is megfelelő állapotba tarthatók lennének.

Berecz Katalin képviselő elmondta, hogy ő szintén nem javasolja az ingatlan eladását, tekintettel arra, hogy hosszú éveken keresztül a járdánházi gyerekek táboroztatását szolgálta, rengeteg munkát ölt bele a régi közös Tanács és a táboroztatók. Járdánháza aktív közössége részt vett a tábor felépítésében is. Javasolja a táborhely megtartását és amennyiben a költségvetési keret engedni fogja, annak felújítását.

Ruszkai József képviselő elmondta, hogy véleménye szerint sem kéne eladni, meg kellene adni a lehetőséget arra, hogy a következő Képviselő-testület is használhassa a tábort és ne a jelenlegi testületet érje az a vád, hogy elherdálta az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében több alkalommal is jelezte a Képviselő-testület felé, hogy saját bevételek bevonása nélkül a működőképesség nem biztosítható.

Saját bevétele az önkormányzatnak lehet a meglévő, a vagyonrendeletben meghatározott forgalomképes ingatlanok értékesítéséből, valamint az egyéb a mindennapi működés szempontjainak figyelembevételével nem használt egyéb eszközök, vagyontárgyak értékesítéséből származó bevétel, vagy egyéb bérleti díjak.

A Képviselő-testület felvetéseire reagálva jelezte, hogy a kommunális adó és a jövőbeni helyi iparüzési adó bevételei nagyban költséghelyekkel lefedettek, mivel a különböző működést érintő kiadások minden képviselő által láthatóan jelentősen megemelkedtek.

Aki az elmúlt időszakban bármilyen módon tájékozódik a világban zajló eseményekről, valamint a negatív gazdasági hatásokról az tudja, hogy az önkormányzatok feladatfinanszírozásra kapott forrásai korlátozottak, egyáltalán nem elégségesek a működés fenntartására.

Tájékoztatja és figyelmezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzat működésének biztosítása a Képviselő-testület feladata, a döntések végrehajtásáért ugyan a polgármester felel, a törvényességet a jegyző biztosítja, viszont a különböző döntések hatásait a testület közös felelősséggel kell, hogy viselje. Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős. Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

Annak érdekében, hogy költségvetési hiány ne keletkezzen, évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit. Tehát ha a különböző javaslatok ellenére a Képviselő-testület úgy dönt, akkor a működéshez szükséges források biztosítására egyéb bevételek bevonását kell lehetővé tennie. Ilyen bevételi források biztosítására az elmúlt években a képviselők részéről nem érkezett javaslat.

Kérte, hogy akinek további kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az érvényes vételi ajánlat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen és 3 nem szavazattal a javaslatot elutasította és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (VII.13.) határozata**

**a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén lévő,
„kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan tulajdonrészének eladására vonatkozó
pályázati felhívásra érkezett árajánlatok elbírálásáról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, Kővágóörs belterületén lévő, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan

tulajdonrészének eladására vonatkozó pályázati felhívásra érkezett érvényes ajánlatot **elutasítja, az eljárást érvénytelennek nyilvánítja.**

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kovács Gábor polgármester továbbá javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1/3 és Borsodszentgyörgy Önkormányzata tulajdonában lévő 1/3 tulajdonrészre vonatkozóan Járdánháza Község Önkormányzata tegyen vételi ajánlatot, az érintett Önkormányzatok által meghatározott 3.400.000. Ft-os ár megjelölésével.

Kérte, hogy akinek további kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással a javaslatot elfogadta és az alábbi két határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2022. (VII.13.) határozata

Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén lévő, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdonrészének megvásárlásáról

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2022. (VI.30.) határozatában döntött arról, hogy a Kővágóörs belterületén elhelyezkedő, 987. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/3 tulajdonrészének értékét 3.400.000 Ft-ban határozza meg.

Ezen érték figyelembevételével Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóörs belterületén lévő, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdonrészét meg kívánja vásárolni az érintett Önkormányzat által meghatározott 3.400.000. Ft-os áron, az Önkormányzat egyéb bevételeinek terhére.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a vételi szándékról Arló Nagyközség Önkormányzatát tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2022. (VII.13.) határozata**

**Borsodszentgyörgy Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóórs belterületén lévő,
„kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdonrészének megvásárlásáról**

Borsodszentgyörgy Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2022. (VII.6.) határozatában döntött arról, hogy a Kővágóórs belterületén elhelyezkedő, 987. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/3 tulajdonrészének értékét 3.400.000 Ft-ban határozza meg.

Ezen érték figyelembevételével Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Borsodszentgyörgy Önkormányzata tulajdonában lévő, Kővágóórs belterületén lévő, „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan 1/3 tulajdonrészét meg kívánja vásárolni az érintett Önkormányzat által meghatározott 3.400.000. Ft-os áron, az Önkormányzat egyéb bevételeinek terhére.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a vételi szándékról Borsodszentgyörgy Önkormányzatát tájékoztatni sziveskedjen.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzott el, **Kovács Gábor polgármester** megköszönte a testületi tagok és a meghívottak jelenlétét és a Képviselő-testület ülését 11:35 órakor bezárta.



k.m.f

