

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. július 28. napján
megtartott soron kívüli
képviselő-testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

73/2021. (VII.28.) határozata

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

74/2021. (VII.28.) határozata

a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére vonatkozó, nyilvános pályázati kiírásra érkezett pályázatok elbírálásáról

75/2021. (VII.28.) határozata

a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetés céljára történő bérbeadására vonatkozó üzemeltetési szerződés-tervezet elfogadásáról

76/2021. (VII.28.) határozata

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 632. helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 28. napján 09:00 órakor megtartott soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Nékézsényi Közös Önkormányzati Hivatal Járdánházai Kirendeltség Nagyterme (3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.)

Jelen vannak:

Kovács Gábor - polgármester

Berecz Katalin - képviselő

Szekér Szilvia - képviselő

Kozák János - képviselő

Ruszkai József - képviselő

Vályi Sándor - képviselő

Meghívottak:

Dr. Szűcs – Tardi Beáta - jegyző

Pálóczi Péter - PA-MÓ-PÉ Kft. ügyvezetője

Vincze Erika - jegyzőkönyvvezető

Kovács Gábor polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző asszonyt és Pálóczi Péter ügyvezető urat.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy Vassné Kovács Judit alpolgármester asszony távollétét előre jelezte, így ő igazoltan nincs jelen az ülésen.

Megállapítja, hogy Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 6 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Kéri, hogy akinek van hozzászólása, észrevétele, az jelezze. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

NAPIREND

1./ Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtására

2./ Javaslat a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázati felhívásra érkezett pályázatok elbírálására és az ahhoz kapcsolódó üzemeltetési szerződés-tervezet elfogadására

3./ Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 632. helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírására

4./ Indítványok, javaslatok

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

NAPIREND

1./ Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtására

2./ Javaslat a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázati felhívásra érkezett pályázatok elbírálására és az ahhoz kapcsolódó üzemeltetési szerződés-tervezet elfogadására

3./ Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 632. helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírására

4./ Indítványok, javaslatok

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

-.-.-

1. napirend

Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtására

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítők: Kisé Rozsnaki Tímea – gazdálkodási előadó

Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2021. (VII.28.) határozata

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok, szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó jogcím szerinti támogatási igényt a Belügyminiszter által meghirdetett pályázati kiírás alapján – 508 m³ keménylombos tűzifára – benyújtja, melyhez a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján önerőt nem kell biztosítani.
- 2.) A Képviselő – testület vállalja a tűzifa szállításából - ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek biztosítását a 2021. évi költségvetésében „a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása” jogcím terhére.
- 3.) Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

2. napirend

Javaslat a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázati felhívásra érkezett pályázatok elbírálására és az ahhoz kapcsolódó üzemeltetési szerződés-tervezet elfogadására

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy a PA-MÓ-PÉ Kft. pályázata minden követelménynek megfelel, ami a kiírásban szerepelt. Továbbá elmondta, hogy a pályázat nyertesével kötendő üzemeltetési-szerződés tervezet szintén előzetesen megküldésre került a képviselők számára és javasolja annak elfogadását. Felkéri Pálóczi Péter ügyvezető urat, hogy pár szóban ismertesse a Képviselő-testület tagjaival a Kft. működését, illetve a konyhaüzemeltetéshez kapcsolódó jövőbeli célokat.

Pálóczi Péter ügyvezető megköszönte a szót, majd elmondta, hogy a PA-MÓ-PÉ Kft.-t 2018-ban alapították, azóta vendéglátással foglalkoznak. Főként a la carte szolgáltatást nyújtottak Ózdon. A járványhelyzet kapcsán sajnos be kellett zárniuk az éttermet, a helyben fogyasztás nem volt megoldható, ekkor kezdték meg a házhozszállítást Ózd belterületén. A Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetése során szeretnének arra törekedni, hogy egy menü ne csak levesből és egy főételből álljon, maximálisan ki szeretnék használni a konyha által adott lehetőségeket. Nem csak nappalos műszakban szeretné foglalkoztatni a dolgozókat, hanem délutános, esetleg éjszakai műszakot is vinni szeretnének. Ezt főként a pékség, cukrászat vonatkozásában látja optimálisnak. A beszállítók, akikkel dolgoznak, kifejezetten ellátásra szakosodtak, így mindig friss alapanyagokat, zöldségeket, gyümölcsöket tudnak felhasználni. Tisztában van vele, hogy nem egyszerű feladat a konyha üzemeltetése, de az évek tapasztalatai alapján sok munkával, a konyha adta lehetőségek maximális kihasználásával jól jövedelmező vállalkozást tudnak építeni és mindig minőségi, ízletes étellel tudnak szolgálni a járdánházi lakosság számára.

Kovács Gábor polgármester megköszönte a tájékoztatást és kérte, hogy akinek kérdése van ügyvezető úrhoz, az tegye fel. —

Berecz Katalin képviselő kérdésében megfogalmazta, hogy a jelenlegi szolgáltatási díjak ismeretében azonos kondíciókkal tudja-e vállalni az üzemeltetést.

Pálóczi Péter ügyvezető válaszában elmondta, hogy tisztában van a szociális étkeztetés alacsony költségvetésével. Azt, hogy a konyha üzemeltetése jövedelmező legyen, a szolgáltatás kiterjesztésével, illetve a már említett délutános és éjszakai üzemeltetéssel látja megoldhatónak.

Berecz Katalin képviselő azzal a kérdéssel fordult Pálóczi Péterhez, hogy a jelenlegi személyi állomány tovább foglalkoztatását megoldhatónak látja-e.

Pálóczi Péter ügyvezető válaszában elmondta, hogy erre konkrét választ csak később tud adni, ha már jobban belelát a konyha működésébe. A saját embereit, akikkel évek óta dolgozik .mindenképpen szeretné foglalkoztatni, de úgy gondolja, hogy a szélesebb körű feladatellátásnak köszönhetően megoldható a jelenlegi személyi állomány további foglalkoztatása is.

Kovács Gábor polgármester kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező két határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2021. (VII. 28.) határozata**

a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére vonatkozó, nyilvános pályázati kiírásra érkezett pályázatok elbírálásáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy PA-MÓ-PÉ Vendéglátó és Szolgáltató Kft. a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére vonatkozó, nyilvános pályázati kiírásra érkezett pályázata a kiírási feltételeknek megfelel, a Járdánháza, Napköziotthonos Konyhát számára üzemeltetés céljára bérbe adja az igényelt étkezési szolgáltatás ellátására, a mindenkor érvényes közegészségügyi, élelmezés-egészségügyi, a közétkeztetésnek megfelelő táplálkozás-egészségügyi előírásoknak és normáknak megfelelően, meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert arra, hogy a pályázat nyertesét a döntésről tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2021. (VII. 28.) határozata**

**a Járdánháza, Napköziotthonos Konyha üzemeltetés céljára történő bérbeadására
vonatkozó üzemeltetési szerződés-tervezet elfogadásáról**

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testület a 74/2021. (VII.28.) határozatával döntött arról, hogy A PA-MÓ-PÉ Vendéglátó és Szolgáltató Kft. részére a Járdánháza, Napköziotthonos Konyhát üzemeltetés céljára bérbe adja, vele üzemeltetési szerződést köt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat részét képező Üzemeltetési szerződés-tervezetet változatlan formában és tartalommal elfogadja.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. napirend

Javaslat a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 632. helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2021. (VII.28.) határozata**

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 632. helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírásáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Járdánháza belterületén lévő, 632. helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatt található ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, az alábbi feltételekkel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Polgármester a pályázat megjelentetésével kapcsolatos kötelezettségeinek a helyben szokásos módon és határidőben eleget tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: Pályázat megjelentetése: 2021. július 30.

Pályázatok elbírálás céljából történő Képviselő-testület elé terjesztése: 2021. szeptember

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzott el, Kovács Gábor polgármester megköszönte a testületi tagok és a meghívottak jelenlétét és a Képviselő-testület ülését 9:40 órakor bezárta.


Kovács Gábor
polgármester

k.m.f


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző IV. Beáta