



JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁTÓL

3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.

Tel./FAX: 48/466-002, 48/444-753

Iktatószám: JH/390-15/2018.

HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt Lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **véleményezési szakaszát** Járdánháza Község Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól** szóló 10/2017.(VII.14.) számú önkormányzati rend (továbbiakban: Partnerségi Rendelet) 1. §-a szerinti **Partnerek az ún. véleményezési szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

(A Partnerségi Rendelet megtekinthető a www.jardanhaza.hu honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Járdánháza lakossága és a járdánházai ingatlanulajdonosok; a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlanl, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

A véleménynyilvánítás határideje: 2018. szeptember 5 napjától - 2018. szeptember 26 napjáig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben

kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatban a Polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:

Időpontja: 2018. szeptember 18. napján (kedd) 15.00 órától 15.45 óráig

Helyszín: Járdánházai Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme (3664. Járdánháza, IV. Béla út 27.)

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

2018. szeptember 26. napjáig

kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. a jardanhaza@foepitesz.com email címre.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Járdánháza, 2018. szeptember 5.

Kovács Gábor
polgármester



Az előzetes tájékoztatással érintett készülő dokumentumok az alábbiak:

Települési Arculati Kézikönyv (TAK):

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

Településképi rendelet (TkR):

Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.