

Járdánháza Község Önkormányzata Polgármesterének
11/2020. (XI.4.) önkormányzati rendelete
Járdánháza Község Önkormányzatának a települési rendezési tervről szóló 14/2002.
(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az illetékes területi és szomszédos helyi önkormányzatok véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően, a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva, a következőket rendelem el:

1. §

(1) A települési rendezési tervéről szóló 14/2002. (XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 11. § (2) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

11.§ (2) Az építési tevékenység megkezdése előtt a tervezett szabályozási vonalhoz tartozó telekalakítást el kell végezni.

(2) A „R” 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11.§ (4) A közlekedési területek körébe a következő közlekedési létesítmények tartoznak:

- 1. Forgalmi út K1 jelű
25. számú országos másodrendű főútvonal Borsodnádásd- Ózd közötti szakasza, a belterületen a IV. Béla utca
Szabályozási szélessége: a szabályozási terven ábrázoltak szerint*
- 2. Gyűjtő út: K2 jelű
Izra út
Szabályozási szélessége: 12,0 – 18,0 m között változik a szabályozási terven ábrázoltak szerint*
- 3. Lakóutak K3 jelű
(belterületi utcák)*
- 4. Vegyesforgalmi utak K4 jelű*
- 5. Mezőgazdasági út K5 jelű*
- 6. Kerékpárút K6 jelű*
- 7. Gyalogút K7 jelű*

2. §

A „R” az alábbi 11/A. §-sal egészül ki:

11/A. §

Közlekedési és közmű területek telekalakítása, felszínmozgás

- (1) Tervezett szabályozási vonallal érintett telek kizárólag a közterületi telekalakítás végrehajtását követően építhető be, illetve építési tevékenység csak az út céljára történő lejegyzést követően végezhető.
- (2) Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás, telekhatár rendezés, esetén az övezeti szabályozásban megadott legkisebb telekterületnél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve, ha a telekalakítás a kötelező szabályozás - ideértve a közterület vagy közút céljára történő lejegyzést is - megvalósítása érdekében történik.
- (3) Közlekedési és közmű területek telekalakításánál kialakult telekméretek is alkalmazhatók.
- (4) Amennyiben az építési övezetben szabályozott alakítható legkisebb telekterület K jelű kialakult, akkor a kialakult telekterület a tervezett szabályozási vonal figyelembe vételével tekintendő kialakultnak.
- (5) Közút építési területének kialakítására és bővítésére szolgáló eljárásokhoz kapcsolódó kisajátítási eljárás és út céljára történő lejegyzés, valamint közmű létesítményekkel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az építési övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.
- (6) Az útalapok esetleges felszínmozgással (suvadás) érintett szakaszán - amennyiben erre vonatkozóan az illetékes szervek adatszolgáltatást biztosítanak, illetve a vizsgálandó útszakaszokat kijelölik- erre tekintettel kell beavatkozni.
Külön adatszolgáltatás hiányában a környezeti engedély szerint kell eljárni.”

3. §

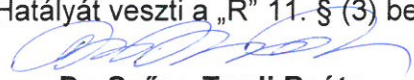
- (1) A „R” 1. számú mellékletét képező
 - a) T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
 - b) T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.Tervszámok: **T-3/M-1.1**
T-3/M-1.2
T-3/M-1.3
- (2) A Külterületi és Belterületi Szabályozási Tervmódosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

5. §


Hatályát veszti a „R” 11. § (3) bekezdése.


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző




Kovács Gábor
polgármester

A kihirdetés napja 2020. november 4.


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző



A 11/2020. (XI.4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A SZABÁLYOZÁSI TERV 2020 ÉVI M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁSA:

A Szabályozási terven szereplő 25. számú főútvonal szabályozási vonalának felülvizsgálata a község igazgatási területén a főút rekonstrukciós terveinek alapján megadott kisajátítási nyomvonal szerint.

A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Szabályozási terven K-1 övezettel jelölt főútvonal, és a hozzá csatlakozó terület-felhasználási egységek.

A részben állami, részben önkormányzati tulajdonban álló érintett közlekedési területek, közterületek helyrajzi számai:

249/1, 249/2, 249/3, 599, 600/38, 600/39, 600/40, 600/41, 600/36, 600/37, 0158, 0167

'9

ási

tek

'9

ási

tek

'9

ási

tek

'9

'9

ási

tek