

JÁRDÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. július 7. napján
megtartott soron kívüli
képviselő-testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

59/2021. (VII.7.) határozata

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 166/2. helyrajzi számú terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

60/2021. (VII.7.) határozata

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 375/2. helyrajzi számú, művelési ágú ingatlan eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

61/2021. (VII.7.) határozata

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 057/3. helyrajzi számú, beépítetlen terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

62/2021. (VII.7.) határozata

a Járdánháza belterület 523. helyrajzi számú és belterület 524. helyrajzi számú terület telekalakításáról

63/2021. (VII.7.) határozata

a Járdánháza belterület 523. helyrajzi számú és belterület 524. helyrajzi számú terület telekalakításához kapcsolódó Telekalakítási és ajándékozási szerződés elfogadásáról

64/2021. (VII.7.) határozata

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 523. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírásáról

65/2021. (VII.7.) határozata

a fogorvosi alapellátás biztosítása céljából az Arló fogászati alapellátási körzetből történő kilépés és a Borsodnádásd székhellyel kialakítandó új fogászati alapellátási körzethez történő csatlakozásról

66/2021. (VII.7.) határozata

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 8/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet elfogadásáról

67/2021. (VII.7.) határozata

Várad Sándorné egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról

68/2021. (VII.7.) határozata

nyilvános pályázati felhívás kiírásáról a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére

69/2021. (VII.7.) határozata

mezei őrszolgálat támogatásáról

70/2021. (VII.7.) határozata

tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadásáról Járdánháza, 852. hrsz. alatti közterület gázellátásával kapcsolatosan

71/2021. (VII.7.) határozata

a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatti ingatlan értékbecsléséről

72/2021. (VII.7.) határozata

a Kővágóórs belterületéhez tartozó, 987. helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 7. napján 09:30 órakor megtartott soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Járdánházai Kirendeltség Nagyterme (3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.)

Jelen vannak:

Kovács Gábor polgármester
Vassné Kovács Judit alpolgármester
Berecz Katalin képviselő
Szekér Szilvia képviselő
Kozák János képviselő
Ruszkai József képviselő
Vályi Sándor képviselő

Meghívottak:

Dr. Szűcs – Tardi Beáta jegyző
Vincze Erika jegyzőkönyvvezető

Kovács Gábor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, külön köszönti Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző asszonyt. Köszönetét fejezi ki minden képviselőnek a járványhelyzet ideje alatt nyújtott helytállásukért és segítségükért.

Megállapítja, hogy Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7 képviselőjéből mind a 7 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitja.

Kéri, hogy akinek van hozzászólása, észrevétele, az jelezze. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

NAPIREND

1./ A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 166/2. helyrajzi számú terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

2./ A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 375/2. helyrajzi számú, művelési ágú ingatlan eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

3./ A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 057/3. helyrajzi számú, beépítetlen terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

4./ A Járdánháza belterület 523. helyrajzi számú és belterület 524. helyrajzi számú terület telekalakítása

5./ A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 523. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírása

6./ A fogorvosi alapellátás biztosítása céljából az Arló fogászati alapellátási körzetből történő kilépés és a Borsodnádasd székhellyel kialakítandó új fogászati alapellátási körzethez történő csatlakozás

7./ Váradi Sándorné egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról

8./ Nyilvános pályázati felhívás kiírása a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére

9./ Mezei őrszolgálat támogatása

10./ Tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása a Járdánháza, 852. hrsz. alatti közterület gázellátásával kapcsolatosan

11./ Javaslat a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatti ingatlan értékbecslésére

12./ Indítványok, javaslatok

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

NAPIREND

1./ A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 166/2 helyrajzi számú terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

2./ A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 375/2. helyrajzi számú, művelési ágú ingatlan eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

3./ A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 057/3. helyrajzi számú, beépítetlen terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

4./ A Járdánháza belterület 523. helyrajzi számú és belterület 524. helyrajzi számú terület telekalakítása

5./ *A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 523. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírása*

6./ *A fogorvosi alapellátás biztosítása céljából az Arló fogászati alapellátási körzetből történő kilépés és a Borsodnádasd székhellyel kialakítandó új fogászati alapellátási körzethez történő csatlakozás*

7./ *Váradi Sándorné egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról*

8./ *Nyilvános pályázati felhívás kiírása a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére*

9./ *Mezei őrszolgálat támogatása*

10./ *Tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása a Járdánháza, 852 hrsz. alatti közterület gázellátásával kapcsolatosan*

11./ *Javaslat a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatti ingatlan értékbecslésére*

12./ *Indítványok, javaslatok*

Ezt követően a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalta meg:

-.-.-

1. napirend

A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 166/2 helyrajzi számú terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy az értékesítendő terület az Önkormányzat számára kieső, építkezésre nem alkalmas, nehezen karbantartható. Az előterjesztésben is szerepel, hogy két ajánlat érkezett a pályázati kiírásra. A magasabb összeget Farkas Róbert ajánlotta a területért.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2021. (VII. 7.) határozata**

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 166/2 helyrajzi számú terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 166/2 helyrajzi számú területet Farkas Róbert részére értékesíti, nettó 240.000,- Ft-os áron.

Az adásvételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 15 napon belül történik. A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az Önkormányzat részére.

Az adásvétellel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. napirend

A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 375/2 helyrajzi számú, művelési ágú ingatlan eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester jelezte, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került. Szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy az értékesítendő épület üresen áll, az Önkormányzat nem használja. Továbbá elmondta, hogy Czifra László árajánlata magasabb az értékbecslő által megállapított összegnél.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

60/2021. (VII. 7.) határozata

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, belterület 375/2 helyrajzi számú, művelési ágú ingatlan eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő – testület úgy határoz, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 375/2 helyrajzi számú, művelési ágú ingatlant Czifra László részére értékesíti, bruttó 1.540.000,- Ft-os áron.

A Képviselő-testület az ajánlattételi nyilatkozatban megfogalmazott részletfizetést engedélyezi. Az első részlet összegét 700.000,- Ft-os összegben határozza meg.

Az adásvételi szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 15 napon belül történik.

A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az Önkormányzat részére.

Az adásvétellel kapcsolatos vagyonátruházási illeték a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. napirend

A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 0527/3. helyrajzi számú, beépítetlen terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2021. (VII. 7.) határozata**

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 057/3. helyrajzi számú, beépítetlen terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra érkezett ajánlatok elbírálásáról

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Tekintettel arra, hogy a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 057/3. helyrajzi számú, beépítetlen terület eladására vonatkozó pályázati kiírásra nem érkezett be ajánlat, a Képviselő – testület úgy határoz, hogy az ezzel kapcsolatos adásvételi eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

4. napirend

A Járdánháza belterület 523. helyrajzi számú és belterület 524. helyrajzi számú terület telekalakítása

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslatok elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2021. (VII. 7.) határozata**

**a Járdánháza belterület 523. helyrajzi számú és belterület 524. helyrajzi számú terület
telekalakításáról**

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a Járdánháza Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Járdánháza belterület 523. helyrajzi szám alatti, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 1077 m² területű, a természetben 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204-1. szám alatt található ingatlan és
- a Járdánháza Község Önkormányzata és Szendrei Attila 40/100 -60/100 arányú közös tulajdonát képező, Járdánháza belterület 524. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1079 m² területű, a természetben 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/B. szám alatt található ingatlan vonatkozásában a telekalakítási eljárás elvégzéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület a szükséges dokumentumok beszerzésére, aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2021. (VII. 7.) határozata**

**a Járdánháza belterület 523. helyrajzi számú és belterület 524. helyrajzi számú terület
telekalakításához kapcsolódó *Telekalakítási és ajándékozási szerződés* elfogadásáról**

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület a 62/2021. (VII. 7.) határozatában döntött arról, hogy

- a Járdánháza Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Járdánháza belterület 523. helyrajzi szám alatti, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 1077 m² területű, a természetben 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204-1. szám alatt található ingatlan

és

- a Járdánháza Község Önkormányzata és Szendrei Attila 40/100 -60/100 arányú közös tulajdonát képező, Járdánháza belterület 524. helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1079 m² területű, a természetben 3664 Járdánháza, IV. Béla út 204/B. szám alatt található ingatlan vonatkozásában a telekalakítási eljárás elvégzéséhez hozzájárul.

A telekalakítás következtében létrejött területkülönbözlet 247 m², melyről Szendrei Attila ellenszolgáltatás nélkül, ajándékozás jogcímén lemond Járdánháza Község Önkormányzata javára.

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Telekalakítási és ajándékozási szerződést változatlan tartalommal és formában elfogadja.

A Képviselő-testület a Telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

5. napirend

A Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 523. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírása

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2021. (VII. 7.) határozata**

a Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonát képező, belterület 523 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó nyílt pályázat kiírásáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Járdánháza belterületén lévő, 523. helyrajzi számú, kivett beépítetlen területet nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni, az alábbi feltételekkel:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Polgármester a pályázat megjelentetésével kapcsolatos kötelezettségeinek a helyben szokásos módon és határidőben eleget tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: Pályázat megjelentetése: 2021. július 9.

Pályázatok elbírálás céljából történő Képviselő-testület elé terjesztése: 2021. szeptember

6. napirend

A fogorvosi alapellátás biztosítása céljából az Arló fogászati alapellátási körzetből történő kilépés és a Borsodnádasd székhellyel kialakítandó új fogászati alapellátási körzethez történő csatlakozás

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester ismertette az előterjesztés részleteit, majd szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy Springer Doktor Úr jelenlegi egészségi állapota sajnálatos módon nem engedi meg a fogászati alapellátás biztosítását. A fogászati ellátást helyettesítésben Ózdon Dr. Ádám Nelli látja el a saját körzetébe tartozó betegek mellett, nagyon nagy leterheltséggel. Borsodnádasd Város Önkormányzata segítő szándékkal ajánlotta fel számunkra, hogy a Borsodnádasd Város Önkormányzata által kialakítandó új fogászati alapellátási körzetben a járdánházi lakosságot is ellátja Dr. Lélek Levente fogorvos, szintén helyettesítésben. Ez azonban csak kötelező ellátási körzet módosításával látható el, továbbá ennek okán rendelet-módosítás is szükséges. Az előterjesztés tartalmazza a rendelet-tervezetet, melyet Jegyző Asszony véleményezés céljából megküld az alapellátásért felelős módszertani intézet, valamint az egészségügyi államigazgatási szerv felé.

Kovács Gábor polgármester továbbá elmondta, hogy bízik benne, hogy ez nem végleges, csak egy átmeneti megoldás és Springer Doktor Úr egészségi állapot hamarosan lehetővé

teszi, hogy Járdánháza fogászati alapellátása továbbra is zavartalanul és a megszokott módon működjön.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslatok elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2021. (VII. 7.) határozata**

**a fogorvosi alapellátás biztosítása céljából az Arló fogászati alapellátási körzetből
történő kilépés és a Borsodnádasd székhellyel kialakítandó új fogászati alapellátási
körzethez történő csatlakozásról**

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4.pontja és a 2015.évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja és a 6§ (1) bekezdése alapján, a lakossági fogászati alapellátás biztosítása céljából az Arló székhelyű fogászati alapellátási körzetből kilép és ezzel egyidejűleg csatlakozik a Borsodnádasd székhellyel kialakításra kerülő fogászati alapellátási körzethez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (.....) Önkormányzati rendelet-tervezete

**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 8/2016. (X.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő - testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos

módszertani intézet, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 8/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§ Az Önkormányzat teljes közigazgatási területe - **feladat-ellátási szerződés alapján** – egy fogorvosi körzethez tartozik. A fogorvosi körzet székhelye: 3671 Borsodnádasd, Köztársaság u. 19.

2.§

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 8/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.§ Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátást az önkormányzat az Emergency Service Kft. útján látja el. Székhelye: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8. Az ellátás az Ózd, Október 23. tér 1. szám alatt történik.

3.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Gábor

polgármester

Dr. Szűcs-Tardi Beáta

jegyző

Általános indoklás

A lakosság egészségügyi alapellátásról a települési önkormányzatok az Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 4. pontja alapján kötelesek gondoskodni. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik: a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, b) a fogorvosi alapellátásról, c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról, d) a védőnői ellátásról, és e) az iskola-egészségügyi ellátásról. A képviselő-testület rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. A körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet - védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos -, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is. A körzetek kialakításánál a mindenkor országos módszertani intéz által megadott szempontokat is figyelembe kell venni.

Részletes indoklás

1. §-hoz: A fogorvosi körzet székhelyének változásáról rendelkezik.
2. §-hoz: A háziiorvosi ügyeleti ellátást biztosító szolgáltató módosítását tartalmazza.
3. §-hoz: Rendelkezés a hatályba léptetéséről.

Előzetes hatásvizsgálat

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nem várható.

Környezeti, egészségi következményei:

A környezeti és egészségügyi következmény jelen módosítással összefüggésben nem várható.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás éves szinten nem jelent többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés előkészítő folyamatában.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az egészségügyi alapellátási körzetek szabályozása önkormányzati rendeleti szinten történik, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, így jelen módosítás elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehetne.

Jogszabály alkalmazásához szükséges, személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feltételek adottak, e vonatkozásában többlet terhek nem merülnek fel.

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2021. (VII. 7.) határozata

az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 8/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadásáról

Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 8/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt **elfogadja**.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelettervezetet véleményezés céljából küldje meg az alapellátásért felelős országos módszertani intézet, valamint a

működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv részére.

Felelős: jegyző
Határidő: értelemszerűen

7. napirend

Váradai Sándorné egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került, majd szóbeli kiegészítésben elmondta, hogy teljes mértékben megérti Váradai Sándorné érveit, sajnálja, hogy az éveken át általa üzemeltetett konyha másik üzemeltetőhöz kerül, de jelenleg az Önkormányzat anyagi kapacitása nem teszi lehetővé, hogy a normatív támogatáson túl biztosítsa a konyha működését.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2021. (VII. 7.) határozata

Váradai Sándorné egyéni vállalkozóval kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Váradai Sándorné egyéni vállalkozóval kötött, Napköziotthonos Konyha üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződés 2021. augusztus 31. napjával történő felmondását tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésének további biztosítása céljából tárgyalásokat folytasson le más üzemeltetőkkel és ezek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

8. napirend

Nyilvános pályázati felhívás kiírása a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (VII. 7.) határozata

nyilvános pályázati felhívás kiírásáról a Napköziotthonos Konyha üzemeltetésére

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Járdánházi Napköziotthonos konyha üzemeltetésére, az alábbi feltételekkel:

Együttes pályázati kritériumok:

- a havi bérleti díj nagyságát a pályázó ajánlja meg,
- az óvodások, iskolások, szociális és idős gondozásban részesülők részére, illetve vendég étkezők részére az ellátás helyben történik,
- a gáz-, víz-, áramfogyasztás és szennyvízszállítás díját a bérlő közvetlenül a szolgáltatóknak vagy az épület vagyongazdálkodójának, illetve fenntartójának fizeti,
- a pályázó az üzemeltetést akkor kezdheti meg, ha az összes engedélyt beszerezte, vagy meglévő engedélyét módosította.

Érvényességi feltételek:

Érvényes az ajánlat, ha tartalmazza a pályázó:

- azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cégnév, székhely, képviselő),
- tevékenységének részletes bemutatását, a konyha üzemeltetési tervét,

- nyilatkozatát, hogy a tevékenységhez szükséges engedélyekkel és képzettséggel (ő vagy határozatlan idejű munkavállalója) rendelkezik vagy azokat megszerzi,
- legalább 2 darab, az elmúlt két évre vonatkozó (2019-2020) referenciát étkeztetési szolgáltatás biztosításáról,
- nyilatkozatát a személyi feltételek biztosításáról, valamint betegség, szabadság esetén is gondoskodás a folyamatos működtetésről (garanciális nyilatkozat),
- nyilatkozat arról, hogy igény esetén speciális étrend készítését is vállalja (cukorbeteg, vegetáriánus, só-szegény stb.)
- a havi bérleti díj nagyságára vonatkozó ajánlatát,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázathoz csatolni kell eredetiben 60 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványt másolatban.
- a pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázatában igazolja, hogy
 - a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 60 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott;
 - b) lejárt köztartozása nincsen (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége);
 - c) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;
 - d) Rendelkezik étkeztetési szolgáltatás végzésére is kiterjedő tanúsítvánnyal.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

A Polgármester a pályázat megjelentetésével kapcsolatos kötelezettségeinek a helyben szokásos módon és határidőben eleget tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

9. napirend

Mezei őrszolgálat támogatása

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2021. (VII. 7.) határozata

mezei őrszolgálat támogatásáról

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Járdánházi Erdőbirtokossági Társulat Járdánháza Község Önkormányzata részére 40.000 Ft/hó összegű vissza nem térítendő céljellégű támogatást biztosít 2021. évben. Az Önkormányzat a támogatást a Mezei őrszolgálat 2021. július 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozó működési költségeihez hozzájárulás jogcímén biztosítja.

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékelt *Támogatási szerződést (megállapodást)* változatlan formában és tartalommal elfogadja.

A Testület felhívja a polgármestert arra, hogy az érintetteket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza a *Támogatási szerződés (megállapodás)* aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

10. napirend

Tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása a Járdánháza, 852 hrsz. alatti közterület gázellátásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Csépanyi Barbara Eszter – kulturális asszisztens

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2021. (VII. 7.) határozata

tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadásáról Járdánháza, hrsz.:852 hrsz alatti közterület gázellátásával kapcsolatosan

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a Járdánháza Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - ában biztosított jogkörében eljárva – **tulajdonosi hozzájárulását** adja a Dinamik Bt. 3532 Miskolc, Illyés Gy. u. 2/a. szám alatti építetű részére.

- a Járdánháza, hrsz.:852 hrsz alatti közterület gázellátáshoz - a közút területén középnyomású leágazó gázvezeték építéséhez **kezelői hozzájárulását** megadja

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

11. napirend

Javaslat a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatti ingatlan értékbecslésére

Előterjesztő: Kovács Gábor – polgármester

Előkészítő: Vincze Erika – igazgatási ügyintéző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Kovács Gábor polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára előzetesen megküldésre került.

Kérte, hogy akinek kérdése, hozzászólása van a javaslattal kapcsolatban, az jelezze.

Tekintettel arra, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadását.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2021. (VII. 7.) határozata

a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatti ingatlan értékbecsléséről

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti a tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 632. helyrajzi számú, természetben a 3664 Járdánháza, Bányász út 1/A. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos vételi szándéknyilatkozatot – mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi megtárgyalta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést az ingatlanra vonatkozóan, hogy ennek ismeretében döntsenek az értékesítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

12. napirend

Indítványok, javaslatok

Szekér Szilvia képviselő arra vonatkozóan kért tájékoztatást, hogy a Kővágóórsi tábor - amely 1/3 részben Járdánháza Község Önkormányzata tulajdona – felújításával, esetleges értékesítésével kapcsolatban mi a Képviselő-testület álláspontja.

Berecz Katalin képviselő elmondta, hogy a tábor hosszú évekig volt Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában, sokat táboroztak ott a járdánházi gyerekek. Semmiképpen nem javasolja az értékesítést.

Kovács Gábor polgármester hozzászólásában jelezte, hogy az Önkormányzatnak nincs anyagi forrása a felújításra. Kéri a képviselőket, hogy tegyenek javaslatot arra, hogy honnan lehetne átcsoportosítani pénzt erre.

Berecz Katalin képviselő pénzgyűjtést javasol egy esetleges rendezvény keretein belül.

Vassné Kovács Judit alpolgármester elmondta, hogy a felújításhoz szükséges összeg nagyon kis részét lehetne összegyűjteni adományokból.

Ruszkai József képviselő azzal a kérdéssel fordult a polgármesterhez, hogy hány főt tud fogadni a tábor egy esetleges felújítás után.

Kovács Gábor polgármester válaszában elmondta, hogy kulturált körülmények között maximum 20 főt.

Vályi Sándor képviselő hozzászólásában jelezte, hogy ő sem szívesen döntene az értékesítés mellett, de az Önkormányzat anyagi helyzete miatt ez az egyetlen észszerű megoldás.

Dr. Szűcs-Tardi Beáta jegyző is az ingatlan eladását javasolja.

Kovács Gábor polgármester javaslata az, hogy az esetleges tulajdonjog-értékesítés során az új tulajdonossal az Önkormányzat üdülési jog megváltásával kapcsolatos megegyezést kössön.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, **Kovács Gábor polgármester** kérte, a Képviselő-testület döntsön a Kővágóórsi tábor tulajdonjog-értékesítésének hozzájárulásáról és az alábbi határozati javaslatot legyen szíves elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII. ..) határozata

a Kővágóórs belterületéhez tartozó, 987. helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, értékesítéséről

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kővágóórs belterületéhez tartozó, 987. helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan - mely 1/3 részben képezi Járdánháza Község Önkormányzatának tulajdonát – tulajdonjogának rendezéséhez, értékesítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület kifejezi az irányú szándékát, hogy a jövőben a járdánházi lakosok - mint igénybevevők - üdülési lehetőségének biztosítása érdekében, az értékesítéssel együtt a tulajdonosokkal üdülési jog megváltásáról szóló megegyezést (megállapodást) kössön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az értékesítéssel kapcsolatos előkészületeket megtegye, illetve, hogy üdülési joggal kapcsolatos tárgyalásokat folytasson le.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Járdánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2021. (VII. 7.) határozata**

a Kővágóórs belterületéhez tartozó, 987. helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan tulajdonjogának rendezéséről, értékesítéséről

Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kővágóórs belterületéhez tartozó, 987. helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett hétvégi ház, udvar” művelési ágú ingatlan - mely 1/3 részben képezi Járdánháza Község Önkormányzatának tulajdonát – tulajdonjogának rendezéséhez, értékesítéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület kifejezi az irányú szándékát, hogy a jövőben a járdánházi lakosok - mint igénybevevők - üdülési lehetőségének biztosítása érdekében, az értékesítéssel együtt a tulajdonosokkal üdülési jog megváltásáról szóló megegyezést (megállapodást) kössön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az értékesítéssel kapcsolatos előkészületeket megtegye, illetve, hogy üdülési joggal kapcsolatos tárgyalásokat folytasson le.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzott el, Kovács Gábor polgármester megköszönte a testületi tagok és a meghívottak jelenlétét, és a Képviselő-testület ülését 12:10 órakor bezárta.


Kovács Gábor
polgármester

k.m.f


Dr. Szűcs-Tardi Beáta
jegyző

